KORN
DESARROLLA

Lifestyle
ARCE

ARCE 523

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

Lifestyle

Diseño que se vive.
Solidez que se invierte.

Lifestyle no es solo una colección de edificios; es una respuesta arquitectónica al ruido del mundo moderno.

Desarrollamos bajo un concepto de minimalismo cálido, donde la **"esencia de lo natural"** y la estética contemporánea crean espacios que actúan como santuarios de calma y funcionalidad.

Diseño con propósito: *La fórmula 3M*

Cada decisión responde a una intención.

- **Mediterráneo:** Un refugio de materiales nobles que conecta con el disfrute.
- **Moderno:** Innovación inteligente que protege tu inversión.
- **Minimalista:** El lujo del espacio y la ausencia de caos.

Creamos atmósferas atemporales que fusionan estética y rentabilidad, bajo la visión estratégica de Korn Desarrolla.

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

DISEÑO Y CALIDAD

Cada espacio, una experiencia.

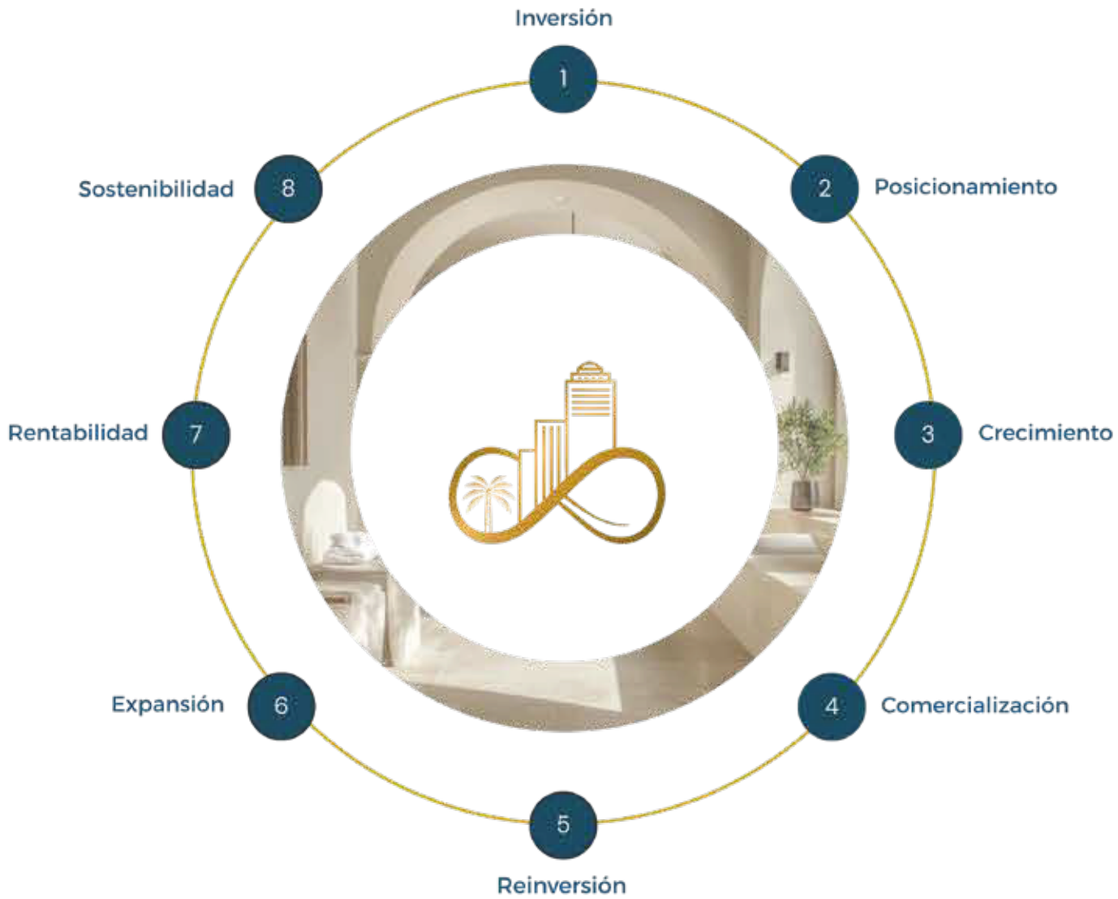
Ambientes que priorizan la luz natural, el confort térmico y la eficiencia energética. Interiores pensados para habitar con armonía y estilo.

- Terminaciones de alta gama.
- Interiorismo en espacios con diseño exclusivo.
- Cerraduras electrónicas y domóticas.
- Frente de placares espejados o melamina.
- Cocinas equipadas con horno, anafe, mesadas Silestone.
- Baños revestidos en porcelanato, con artefactos Roca y grifería FV.

Detalles que elevan la experiencia de vivir.

CRECER EN M²

Estrategia continua para maximizar retorno y valor patrimonial.



1

Inversión Inicial

Pago en dólares y pesos, con planes adaptados al inversor.

2

Posicionamiento

Calidad premium, precio competitivo y metros escriturables.

3

Crecimiento

Ganancia potencial según avance de obra y valorización.

4

Comercialización

Equipo exclusivo enfocado en ventas de inversores.

5

Reinversión

Utilidades reinvertidas en nuevos proyectos Life Developers.

6

Expansión

Más m² propios y productos diversificados en dólares.

7

Rentabilidad

Mayor rentabilidad y menor riesgo en proyectos premium.

8

Sostenibilidad

Cartera diversificada, expansión y reinversión constante.

Nuestro modelo combina inversión flexible, posicionamiento premium y reinversión constante.
Un ciclo que impulsa el crecimiento, diversifica riesgos y asegura rentabilidad sostenida.

Lifestyle
ARCE

LAS CAÑITAS

Punto estratégico de la ciudad, con excelente acceso y un entorno vibrante para vivir o invertir.

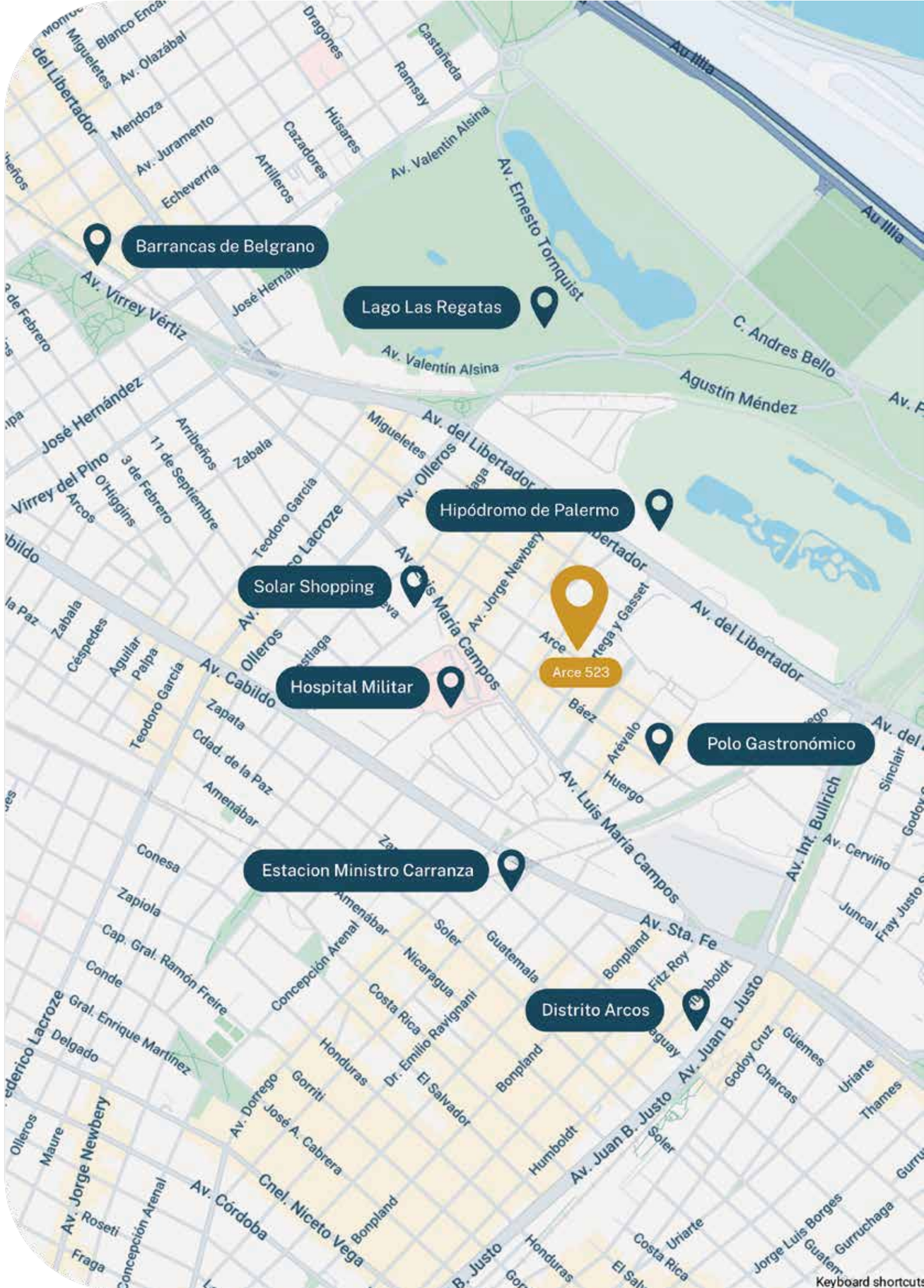
Excelente accesibilidad: Av. del Libertador, Av. Luis María Campos, Subte D, Metrobus y tren Mitre.

Entorno residencial consolidado con cercanía a universidades, centros de salud y parques.

Zona con fuerte propuesta gastronómica, cultural y comercial.

Entorno cercano (~ 1.2 km)

- Zona con amplia oferta gastronómica ~500 m.
- Hipódromo de Palermo ~550 m.
- Lago de Regatas (Bosques de Palermo) ~1 km.
- Solar Shopping ~700 m.
- Hospital Militar ~1 km.
- Estación Ministro Carranza (Subte D / Tren Mitre) ~900 m.
- Distrito Arcos → ~800 m



MEMORIA TÉCNICA

- **Ascensor:**

Automático Hyundai o similar, con motor de frecuencia variable.

- **Fachada:**

Barandas de aluminio con vidrio laminado.

- **Carpinterías:**

De aluminio o PVC con DVH (doble vidrio hermético).

- **Climatización:**

Se entrega con equipos de aire acondicionado frío/calor tipo Inverter.

- **Pisos:**

En estares, dormitorios, cocina y baño, porcelanato o vinílico.

- **Revestimientos:**

Porcelanato o vinílico símil madera, según ambiente.

- **Cielorrasos:**

placa de roca de yeso en todos los ambientes

- **Instalación eléctrica:**

Disyuntores diferenciales y llaves térmicas por circuito.

- **Grupo electrógeno:**

Alimentación de respaldo para una toma por unidad.

- **Cocinas equipadas:**

Cocinas equipadas con hornos eléctricos de primera categoría con anafes vitrocerámicos.

- **Conectividad:**

WIFI en áreas comunes + preinstalación para domótica.

- **Mesadas:**

Silestone/Purastone/Granito, según diseño.

- **Grifería y sanitarios:**

FV, roca o similar, calidad premium.

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

Lifestyle
ARCE

AMENITIES

- SUM con parrilla
- Gimnasio
- Bauleras
- Piscina con solárium y áreas verdes

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

*Las visualizaciones son orientativas y no representan necesariamente el resultado final del desarrollo.

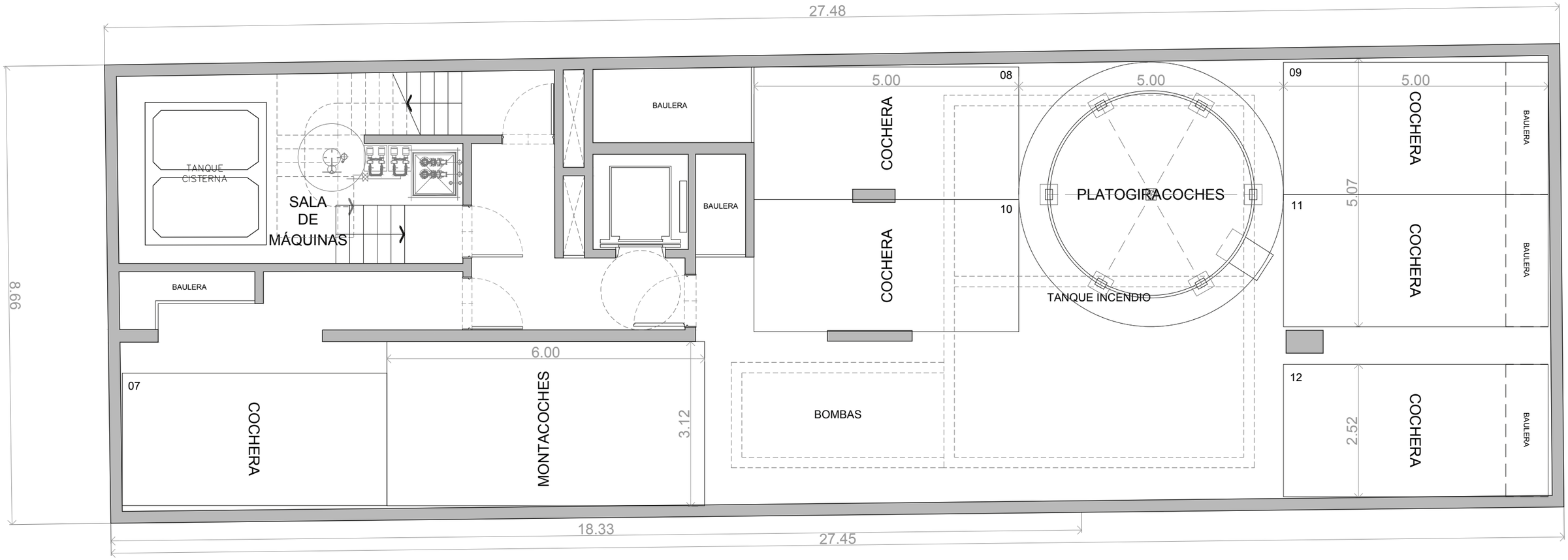
Lifestyle

ARCE

Recorré nuestro showroom digital

CLICK PARA ACCEDER

SUBSUELO 2°

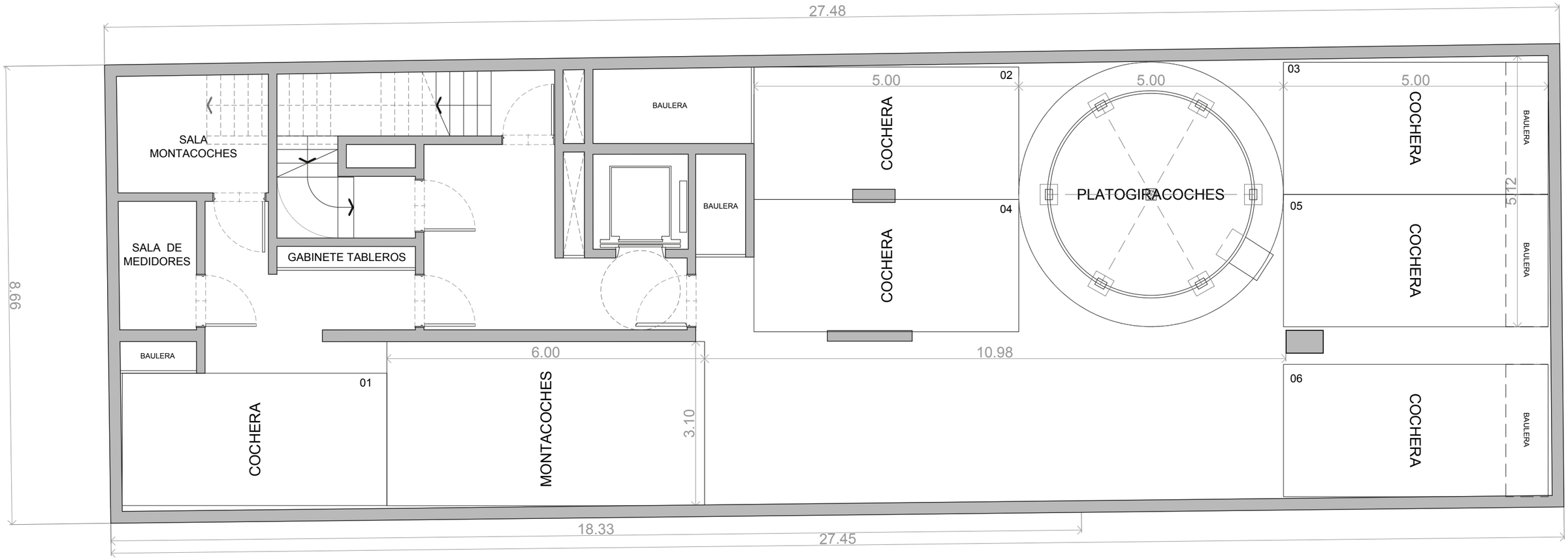


SUBSUELO 02

CUBIERTOS: 239,12 M²
SEMICUBIERTOS: -
TOTAL: 239,12 M²

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

SUBSUELO 1°

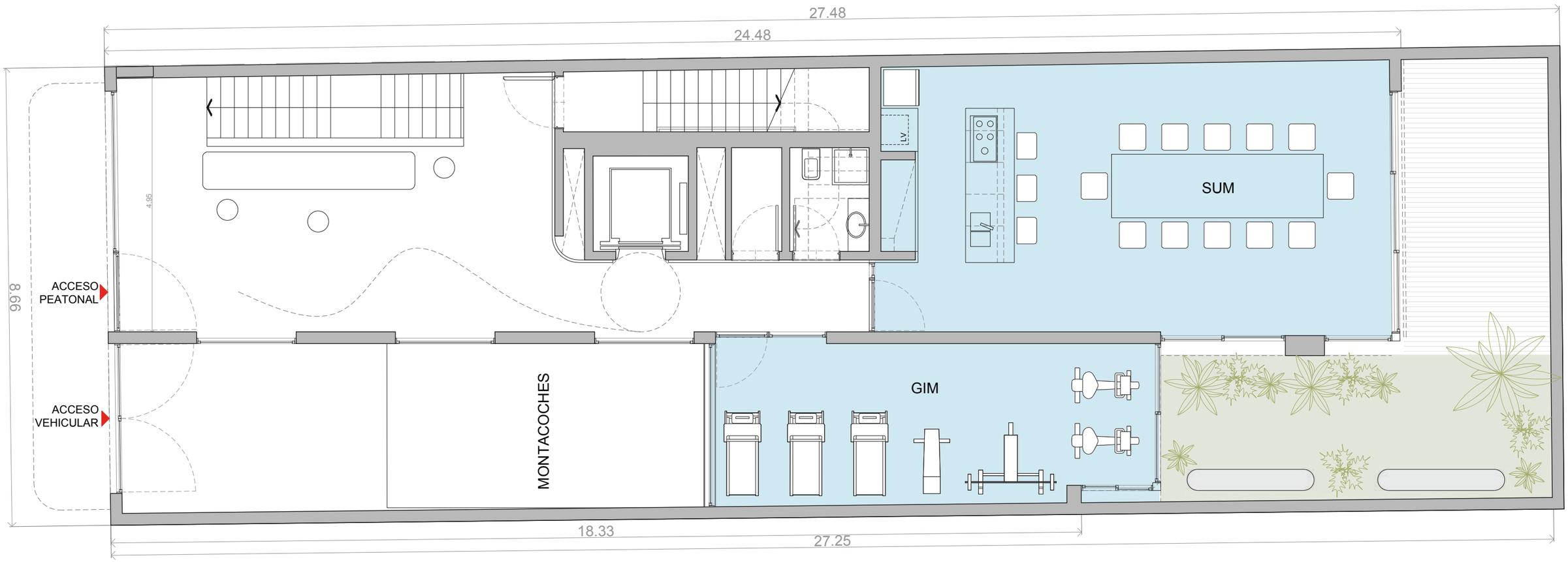


SUBSUELO 01

CUBIERTOS: 235,92 M²
SEMICUBIERTOS: -
TOTAL: 235,92 M²

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

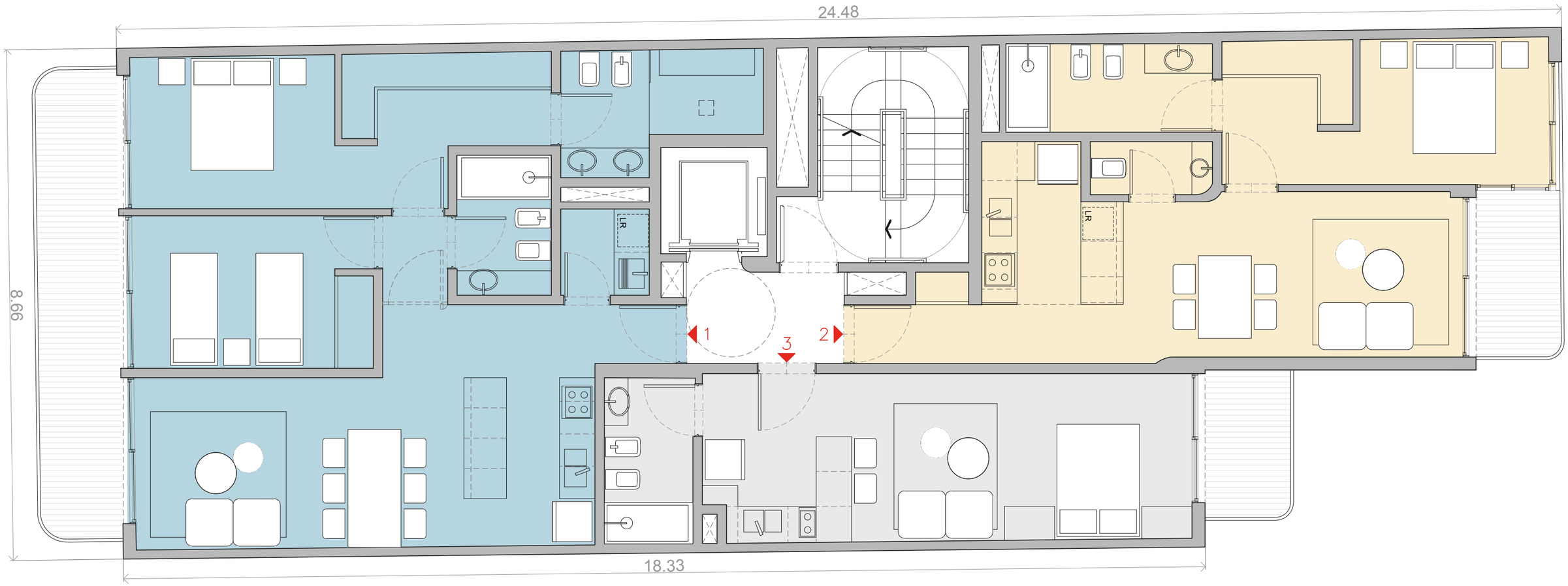
CUBIERTOS: 119,48 M²
SEMICUBIERTOS: -
TOTAL: 119,48 M²

AMENITIES

CUBIERTOS: 234,89 M²
DESCUBIERTOS: 37,65 M²
TOTAL: 234,89 M²

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

PLANTA TIPO 1° A 7°



UNIDAD 01 3 ambientes

CUBIERTOS: 74,50 M²
SEMICUBIERTOS: 12,41 M²
TOTAL: 86,91 M²

UNIDAD 02 2 ambientes

CUBIERTOS: 52.10 M²
SEMICUBIERTOS: 4,55 M²
TOTAL: 56,65M2

UNIDAD 03 monoambiente

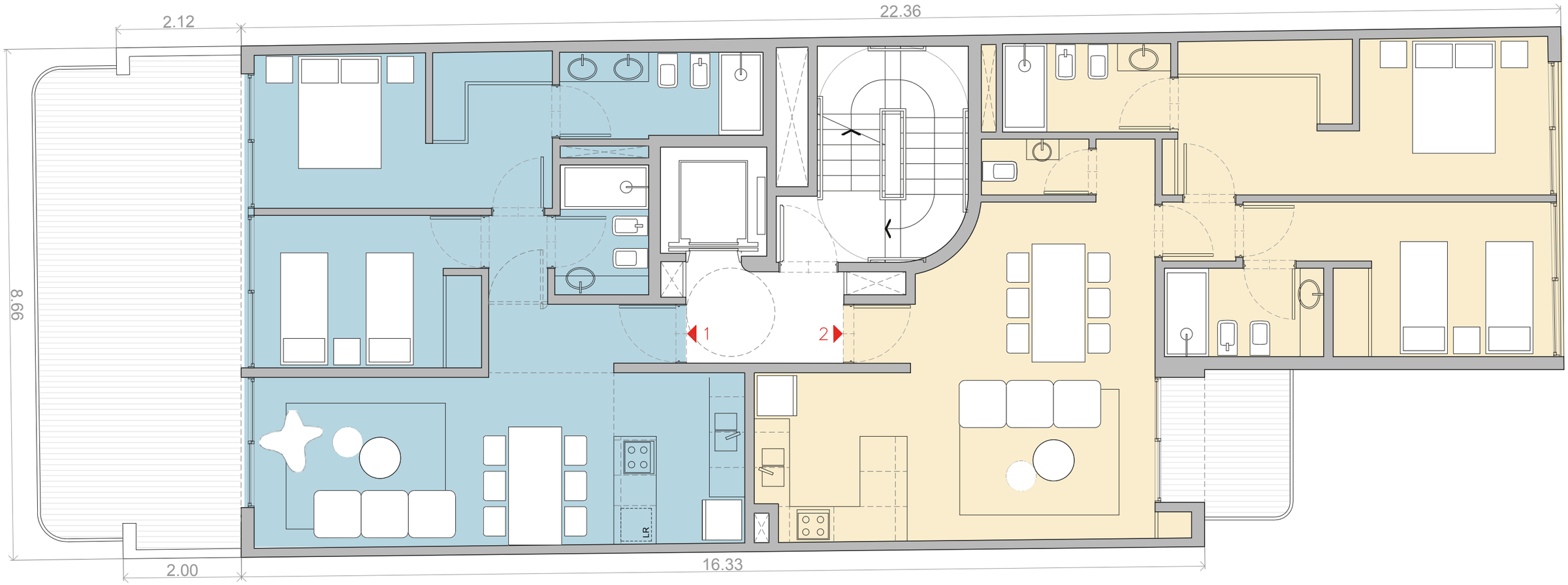
CUBIERTOS: 29,55 M²
SEMICUBIERTOS: 4,27 M²
TOTAL: 33,82 M2

TOTAL

CUBIERTOS: 156,15M²
SEMICUBIERTOS: 21,23M²
TOTAL: 177,38 M2

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

PLANTA TIPO 8°
(1ER RETIRO)



UNIDAD 01 3 ambientes

CUBIERTOS: 64,86 M²
DESCUBIERTOS: 29,63 M²
TOTAL: 94,49 M2

UNIDAD 02 3 ambientes

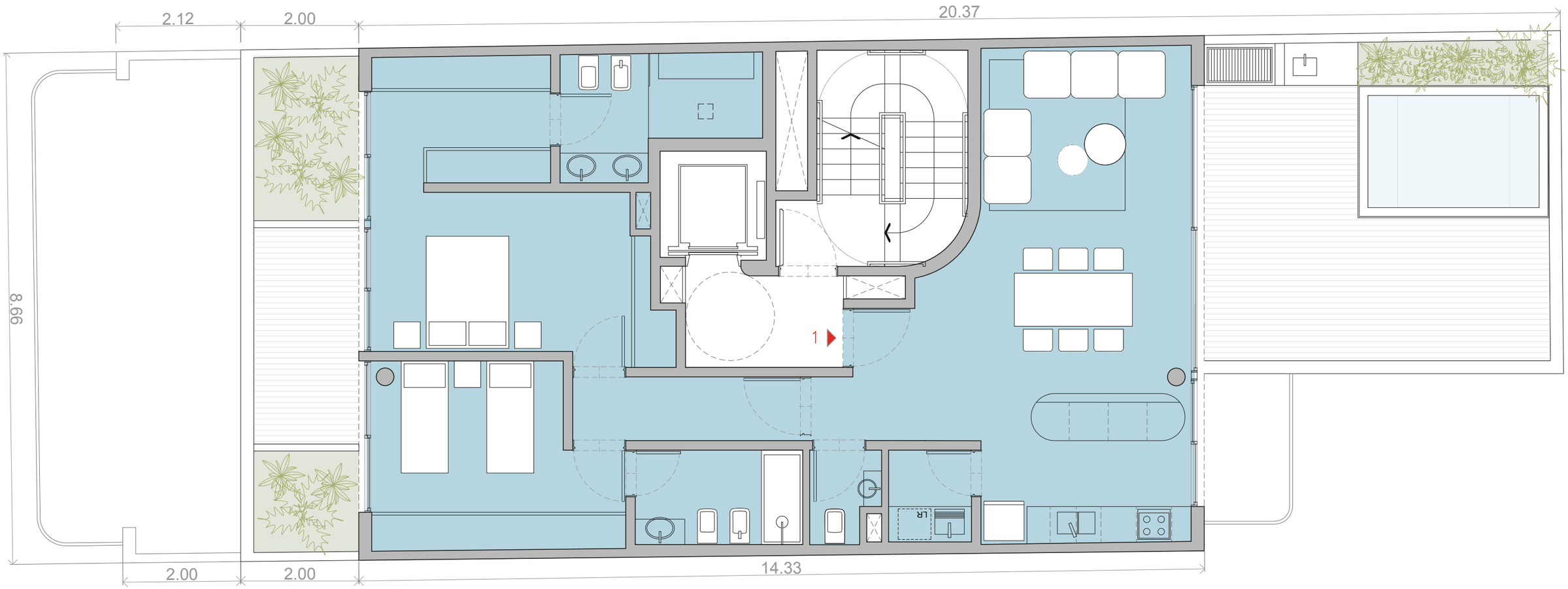
CUBIERTOS: 77,95 M²
SEMICUBIERTOS: 5,48 M²
TOTAL: 83,43 M2

TOTAL

CUBIERTOS: 142,81 M²
SEMICUBIERTOS: 5,48 M²
DESCUBIERTOS: 29,63 M²
TOTAL: 177,92 M2

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

PLANTA TIPO 9°
(2DO RETIRO)



UNIDAD 01 **3 ambientes**

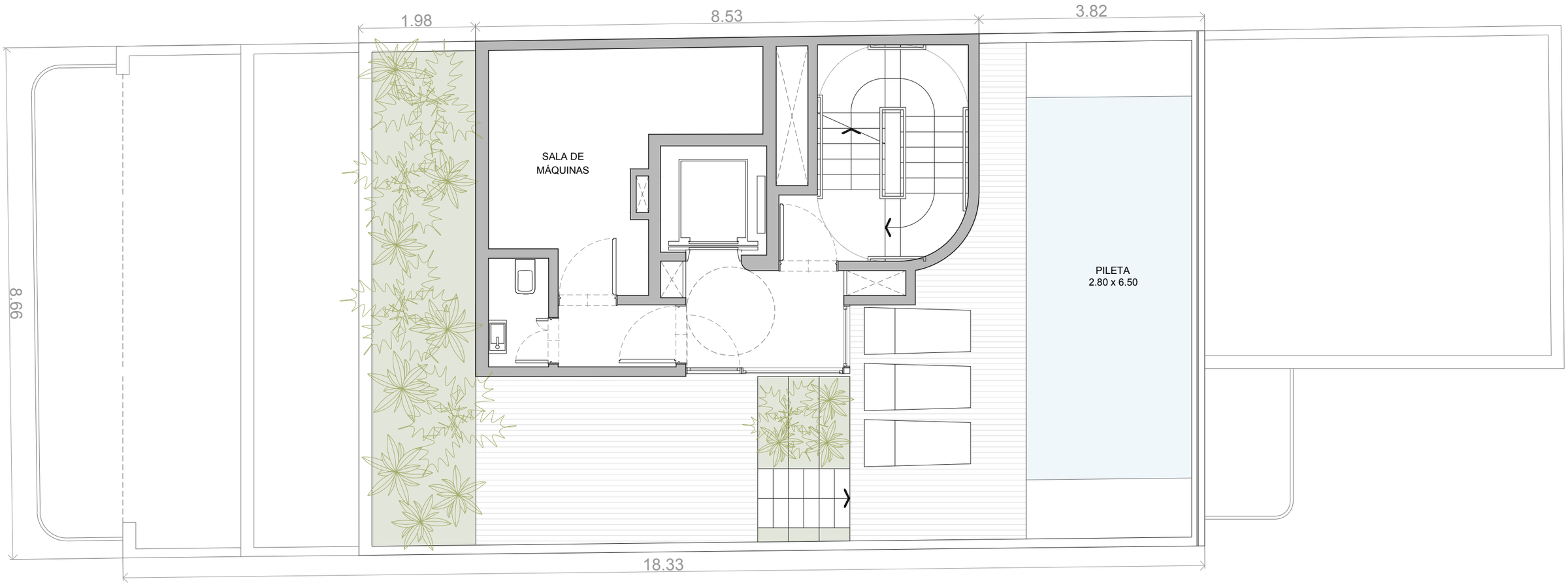
CUBIERTOS: 94,58 M²
DESCUBIERTOS: 49,40 M²
TOTAL: 143,98 M2

TOTAL

CUBIERTOS: 94,58 M²
DESCUBIERTOS: 49,40 M²
TOTAL: 143,98 M2

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

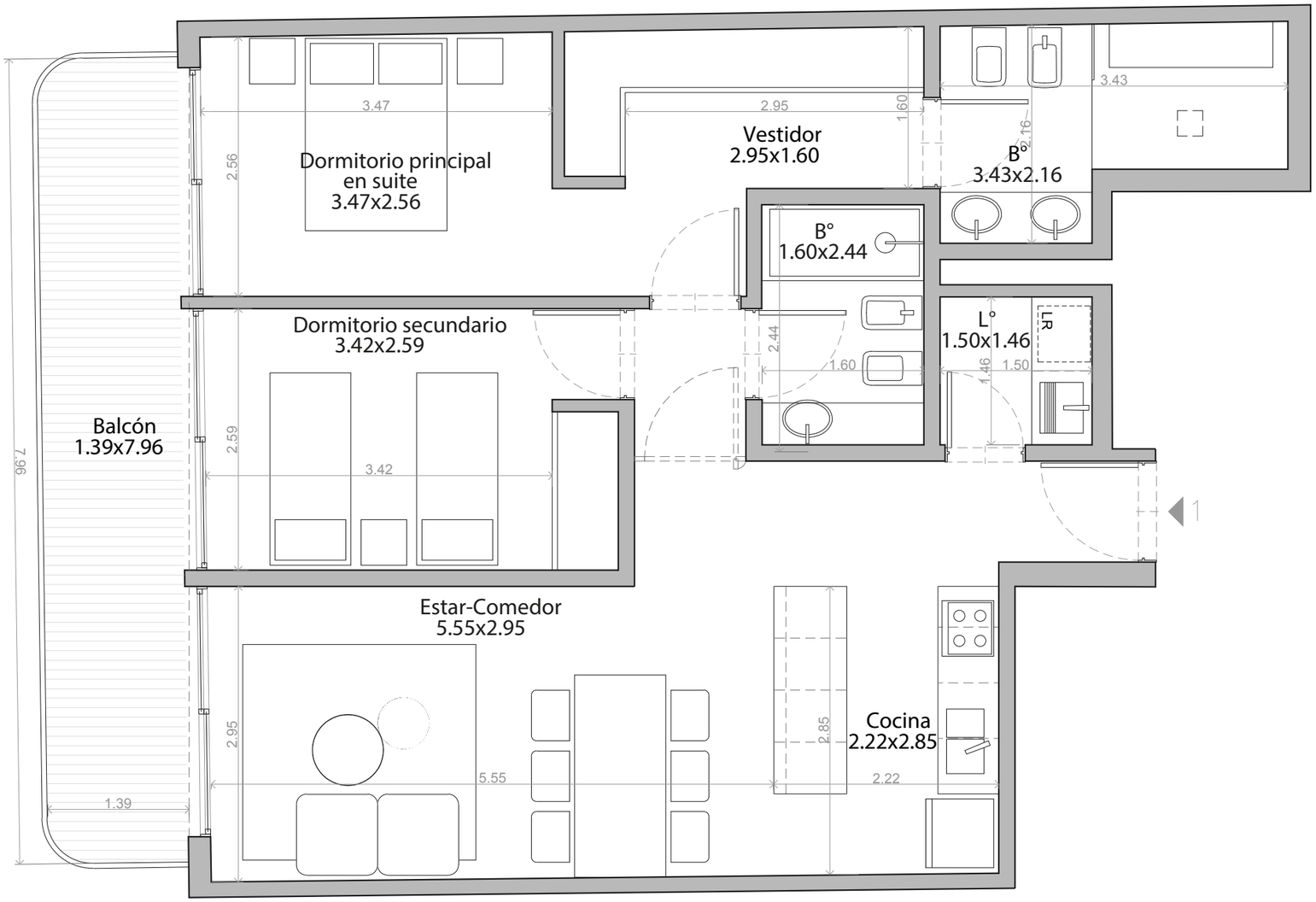
PLANTA AZOTEA

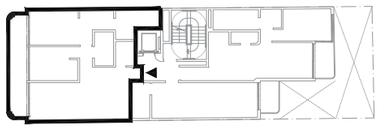


Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

PRIMER A SEPTIMO PISO

UNIDAD 1 - TRES AMBIENTES





CUBIERTOS
74,12 M²

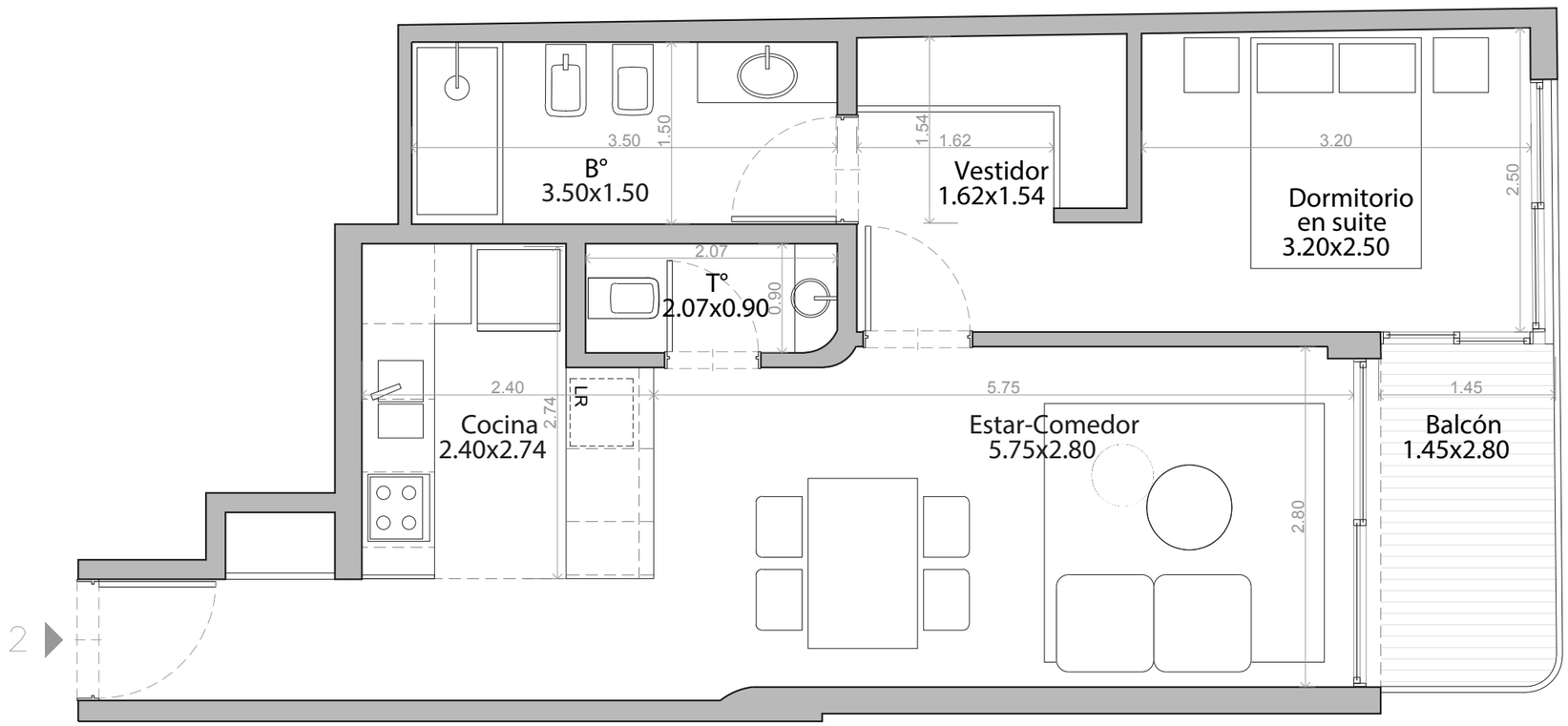
EXPANSIÓN SEMICUBIERTA
12,41 M²

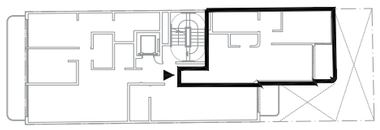
TOTAL
86,9 M²

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

PRIMER A SEPTIMO PISO

UNIDAD 2 - DOS AMBIENTES





CUBIERTOS
52.10 M²

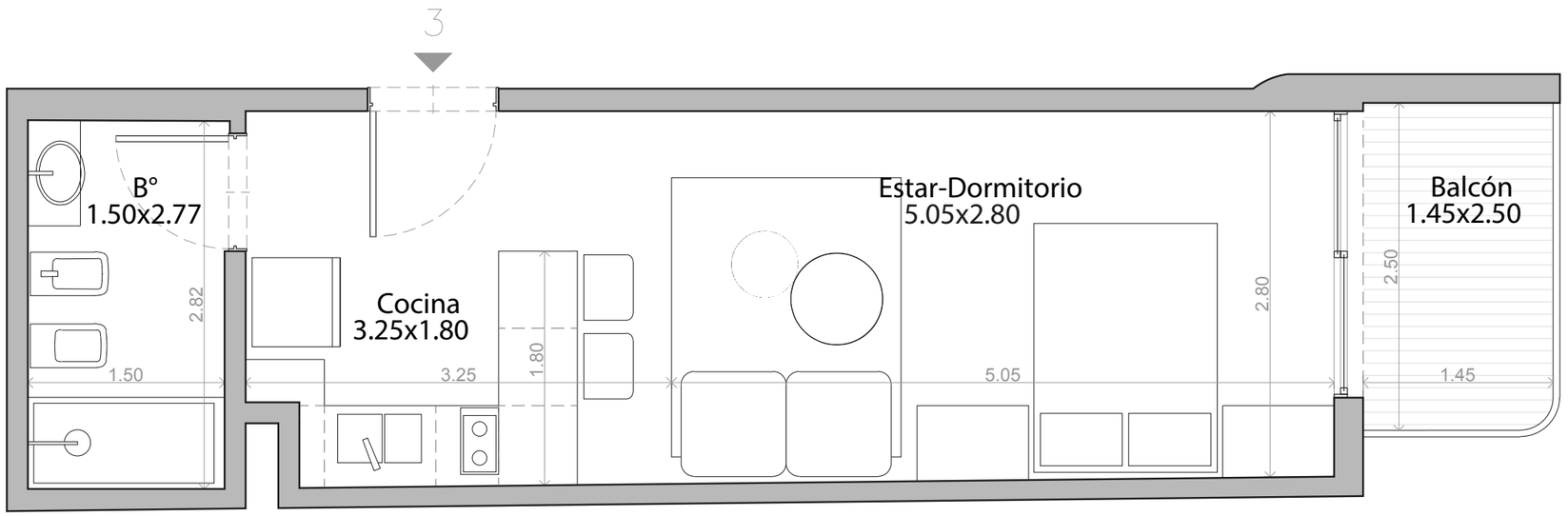
EXPANSIÓN SEMICUBIERTA
4.55 M²

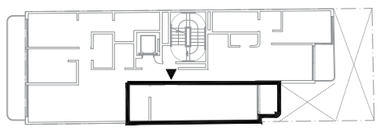
TOTAL
56.65 M²

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

PRIMER A SEPTIMO PISO

UNIDAD 3 - MONOAMBIENTE





CUBIERTOS
29.55 M²

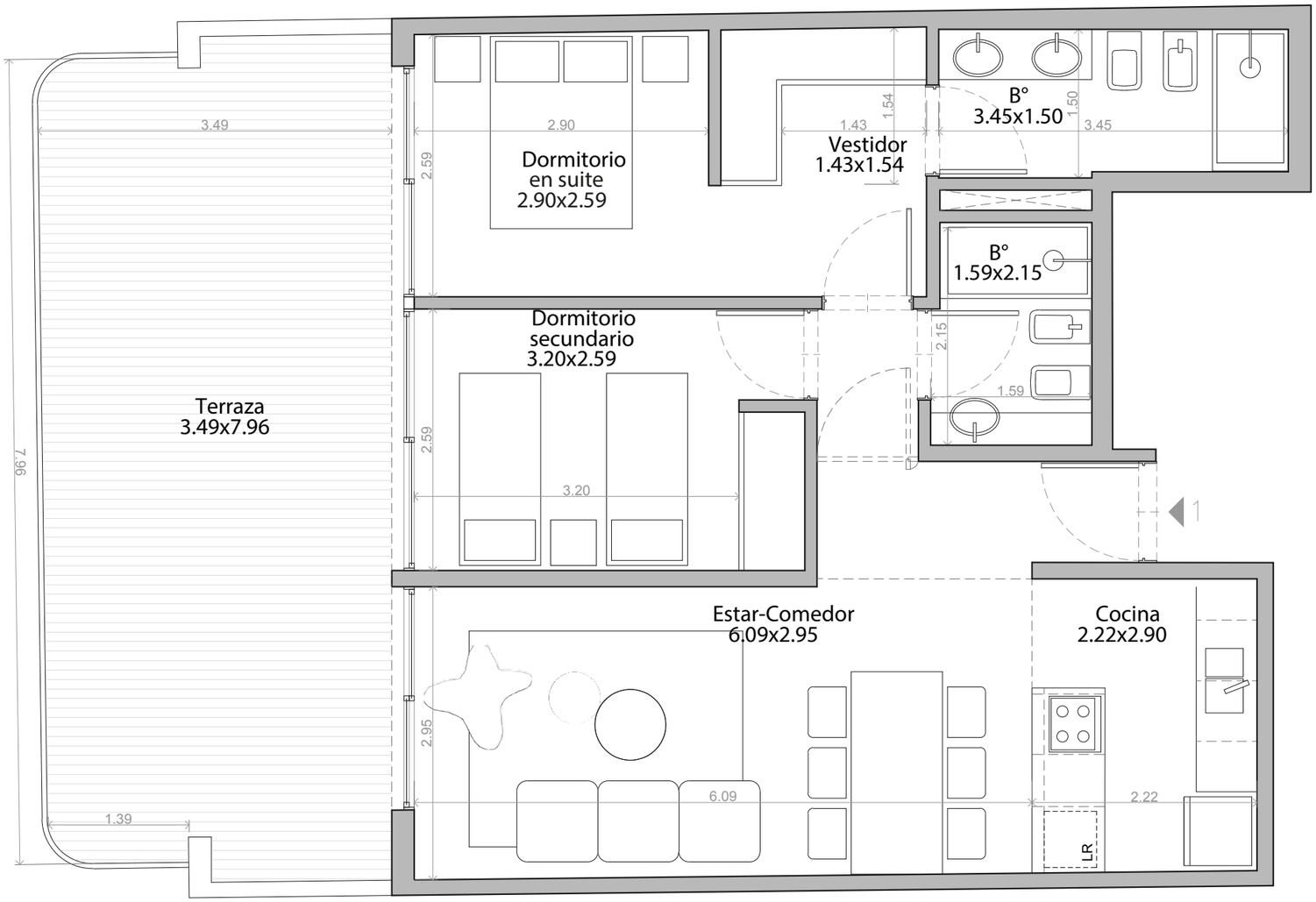
EXPANSIÓN SEMICUBIERTA
4.27 M²

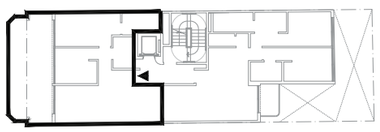
TOTAL
33.82 M²

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

OCTAVO PISO

UNIDAD 1 - TRES AMBIENTES





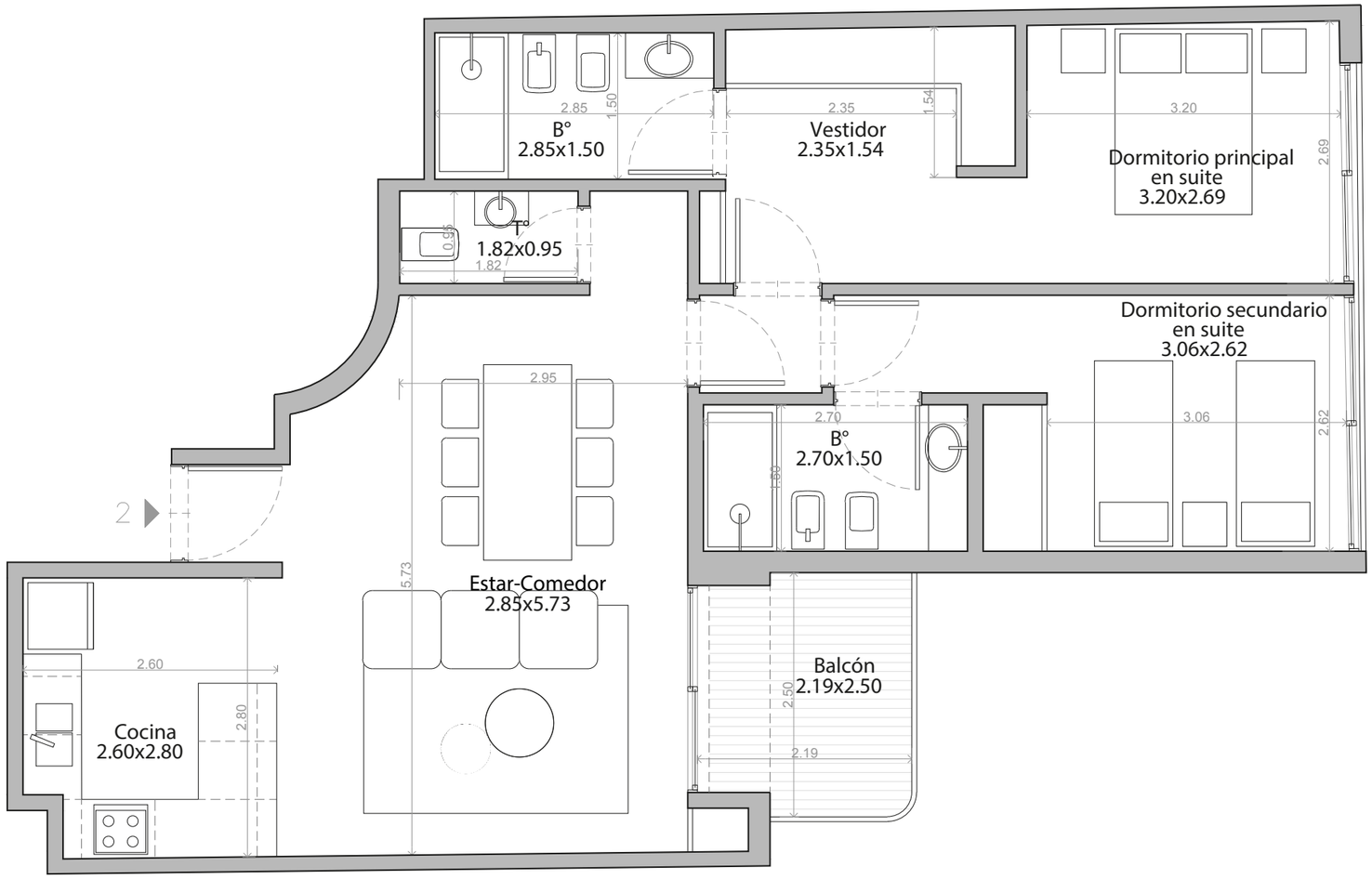
CUBIERTOS
64.86 M²

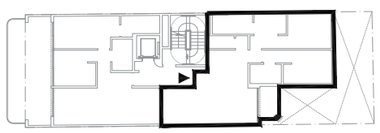
EXPANSIÓN SEMICUBIERTA
29.63 M²

TOTAL
94.49 M²

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

OCTAVO PISO
UNIDAD 2 - TRES AMBIENTES





CUBIERTOS
77.95 M²

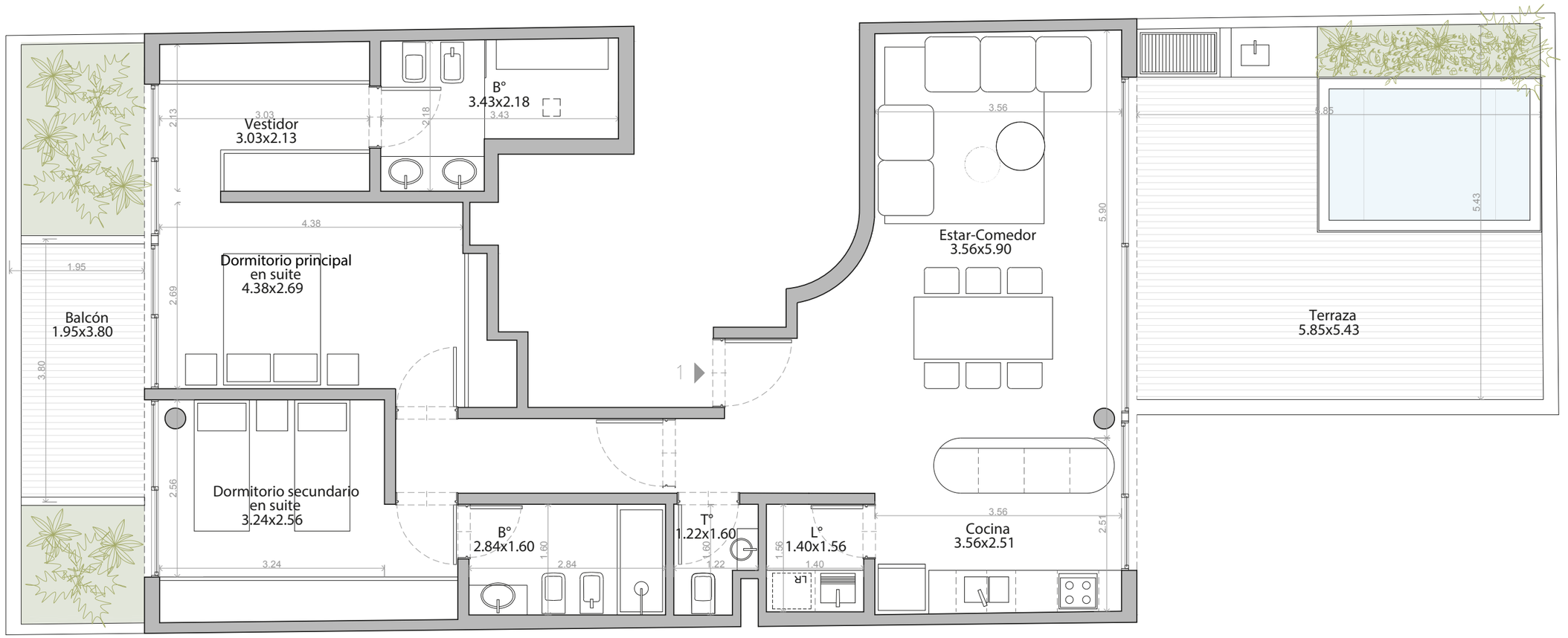
EXPANSIÓN SEMICUBIERTA
5.48 M²

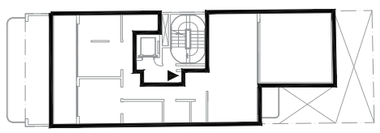
TOTAL
83.43 M²

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

NOVENO PISO

UNIDAD 1 - TRES AMBIENTES





CUBIERTOS

94.58 M²

EXPANSIÓN SEMICUBIERTA

49.40 M²

TOTAL

143.98 M²

Las ilustraciones se representan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son meramente ilustrativas y/o referenciales. Las medidas definitivas y áreas de superfi cies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH. Las medidas y superficies mencionadas en este folleto o sus anexos son aproximadas, meramente ilustrativas y/o referenciales.

KORN
DESARROLLA

ABRAMZON
ARQUITECTOS

+54 9 11 7864-8000

Korndesarrolla

Migueletes 1231, 1° Piso, Las Cañitas , CABA.

www.lifestyledevelopers.com.ar