



AV DEL LIBERTADOR 6514

BELGRANO



**Imágenes meramente ilustrativas y referenciales.*

QUIÉNES SOMOS

Somos creadores de nuevos horizontes:

En **Korn Desarrolla** nos define la búsqueda constante del crecimiento y la evolución.

Somos un equipo que proyecta espacios fusionando estética, funcionalidad y adaptabilidad para un estilo de vida exigente.

Nuestra identidad se refleja en proyectos que son sinónimo de sofisticación y equilibrio.

Legado, confianza y crecimiento que trasciende generaciones.

Nacimos como evolución natural de un legado:
La experiencia y reputación de la **Familia Korn** en el desarrollo inmobiliario, con décadas construyendo confianza y resultados.

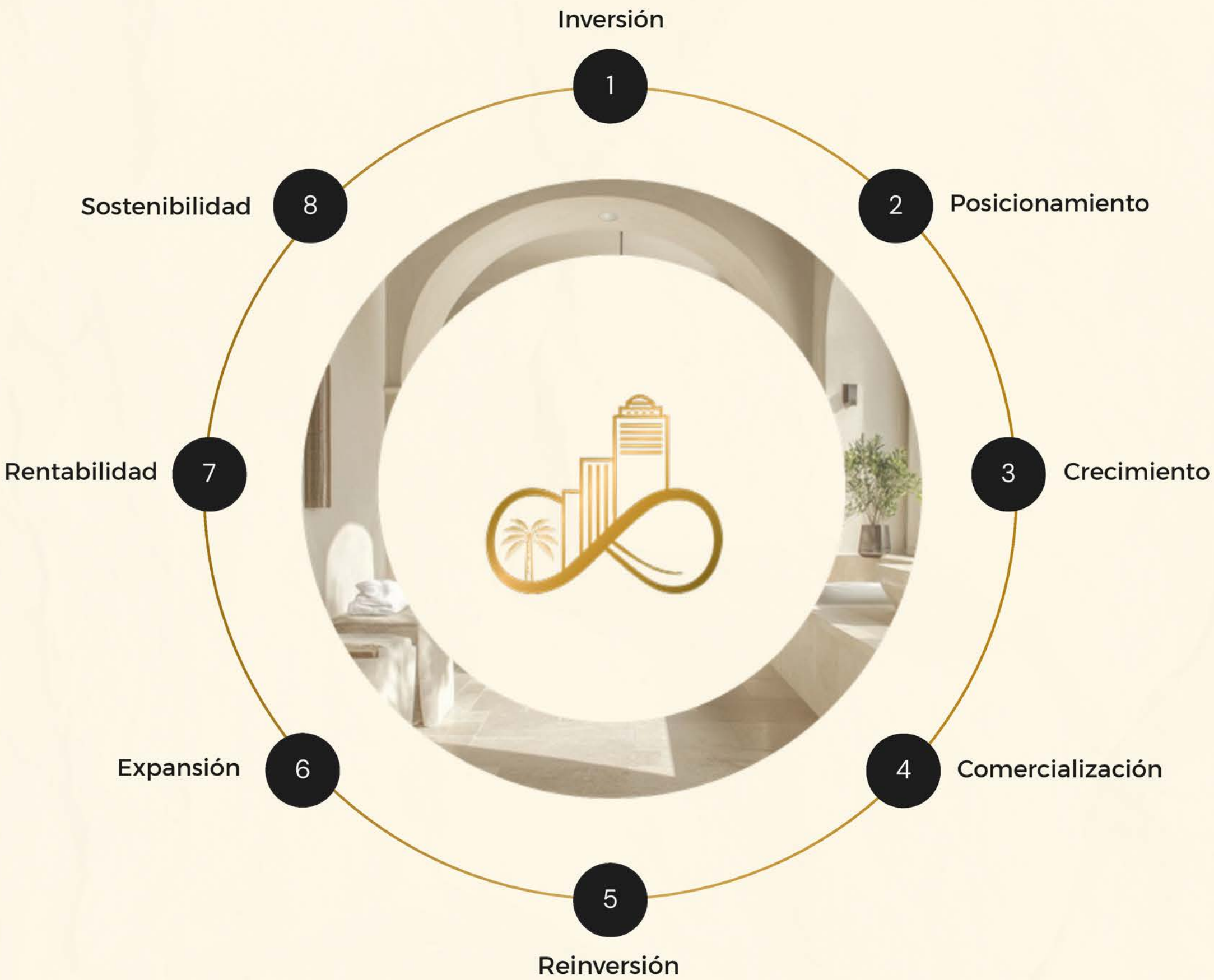
Nuestra red de inversores crece con cada proyecto, potenciando un sistema donde todos ganan:



*Invertir con nosotros
es apostar a un
futuro sólido,
respaldado por años
de trayectoria y
resultados
comprobados.*

CRECIMIENTO SOSTENIDO

Estrategia continua para maximizar retorno y valor patrimonial.



Nuestro modelo combina inversión flexible, posicionamiento premium y reinversión constante. Un ciclo que impulsa el crecimiento, diversifica riesgos y asegura rentabilidad sostenida.

- 1

Inversión Inicial

Pago en dólares y pesos, con planes adaptados al inversor.
- 2

Posicionamiento

Calidad premium, precio competitivo y metros escriturables.
- 3

Crecimiento

Ganancia potencial según avance de obra y valorización.
- 4

Comercialización

Equipo exclusivo enfocado en ventas de inversores.
- 5

Reinversión

Utilidades reinvertidas en nuevos proyectos
- 6

Expansión

Más m² propios y productos diversificados en dólares.
- 7

Rentabilidad

Mayor rentabilidad y menor riesgo en proyectos premium.
- 8

Sostenibilidad

Cartera diversificada, expansión y reinversión constante.



**Imágenes meramente ilustrativas y referenciales.*

AV DEL LIBERTADOR 6514

DISEÑO QUE SE VIVE.
SOLIDEZ QUE SE INVIERTE.

Un nuevo estándar de vida:

El proyecto se destaca por su sofisticación y una calidad de terminaciones que son sello distintivo de la línea Lifestyle.

Entorno Dinámico: Ubicado en una zona que conecta perfectamente la residencia, el trabajo, el ocio y el turismo. Excelente conectividad gracias a la cercanía con importantes avenidas y redes de transporte

UBICACIÓN

A UN PASO DE TODO

ENTRETENIMIENTO

- Barrio Chino
- Estadio Monumental
- Reserva Ecológica
- Hipódromo de Palermo
- Showcase Cinema

DEPORTES

- Club de corredores
- Campo de Deportes
- Parque deportivo Costanera Norte
- GEBA

SALUD

- Fleni Belgrano
- ICBA Instituto Cardiovascular
- Centro Medico Belgrano

PARQUES

- Lago de Regatas
- Barrancas de Belgrano
- Parque Tres de Febrero
- Plaza Holanda

GASTRONOMÍA

- Via Viva Paseo Comercial
- Cucina Paradiso
- La Panera Rosa
- Forêt
- Evelia
- Kansas



Sofisticación y confort en cada detalle

Lifestyle Libertador redefine la experiencia de habitar Belgrano, a través de una arquitectura que equilibra estética y funcionalidad. Espacios diseñados para capturar la luz natural y brindar expansiones de calidad hacia el exterior.

- **Unidades:** Departamentos de 1 y 2 ambientes, que ofrecen inmejorables vistas al exterior.
- **Confort y Estética:** Fachada con barandas de vidrio A40 y carpinterías de piso a techo (sistema A40 con DVH). Pisos interiores de porcelanato, vinílico o similar.
- **Climatización:** Equipos de aire acondicionado frío/calor sistema Inverter de alta eficiencia.
- **Tecnología:** Control de acceso de última generación, cerraduras electrónicas en unidades y ascensor automático Hyundai.
- **Equipamiento:** Anafe vitrocerámico y horno eléctrico con campana. Mesadas de baño y cocina de Silestone, Purastone o similar. Preinstalación para lavarropas o lavavajillas. Interiores de placard completos.
- **Baños:** Artefactos y griferías Roca o similar. Revestimientos de piso y paredes de Porcelanato o similar. Ducha integrada.
- **Amenities:** Piscina con solárium y vistas panorámicas, laundry, gran gimnasio de 100 m2, gran SUM para eventos privados y sector parrillero.
- **Servicios:** Bauleras opcionales, guarda bicicletas, agua caliente central y grupo electrógeno.

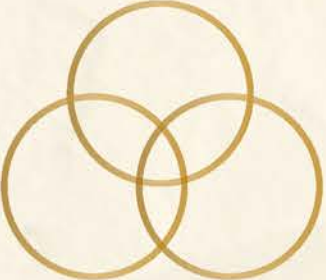


**Imágenes meramente ilustrativas y referenciales.*

Libertador 6514 nace bajo nuestra línea de edificios Lifestyle a través de tres ejes fundamentales de diseño, definidos bajo un concepto de *minimalismo cálido, moderno y mediterráneo*.



01 Mediterráneo



02 Moderno

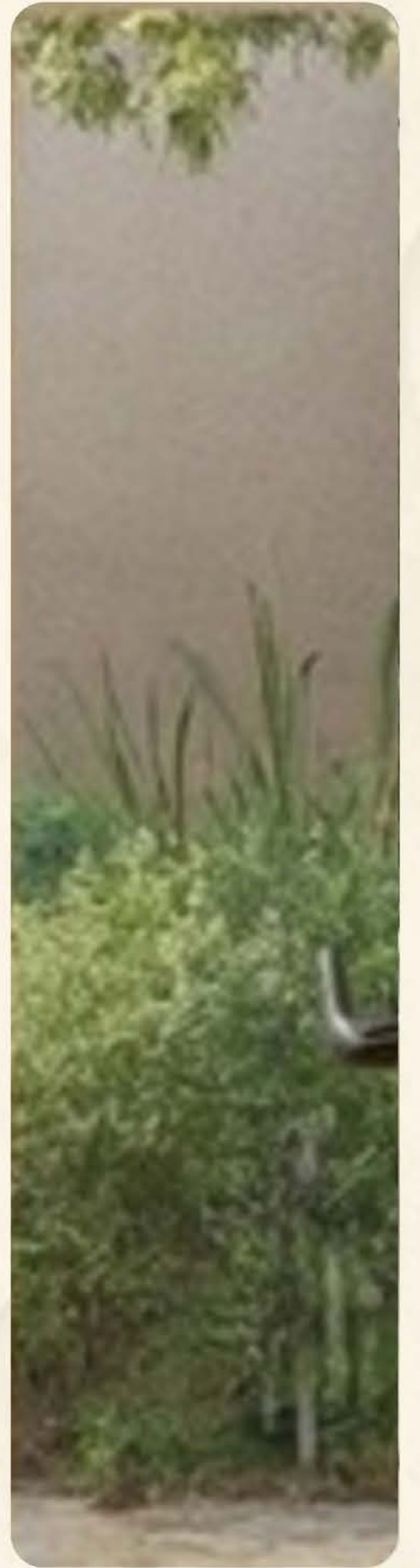


03 Minimalista



**Imágenes meramente ilustrativas y referenciales.*

Creamos espacios inspirados en la belleza atemporal de lo natural



Diseño contemporáneo y detalles de categoría se integran con amenities pensados para disfrutar cada momento.



**Imágenes meramente ilustrativas y referenciales.*

AMENITIES



PISCINA CON
AREAS VERDES.



LAUNDRY



BAULERAS



SUM CON PARRILLA Y
TERRAZA.



GRAN GIMNASIO
IN/OUT DE 100 M2

PARTNERS CONSOLIDADOS

SAMSUNG

 **HYUNDAI**

 **WINBUILD**

HIPCAM

ABRAMZON

ARQUITECTOS



FACHADA

Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

UNIDAD FUNCIONAL 01



Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

UNIDAD FUNCIONAL 02



UNIDAD FUNCIONAL 03



Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

UNIDAD FUNCIONAL 04

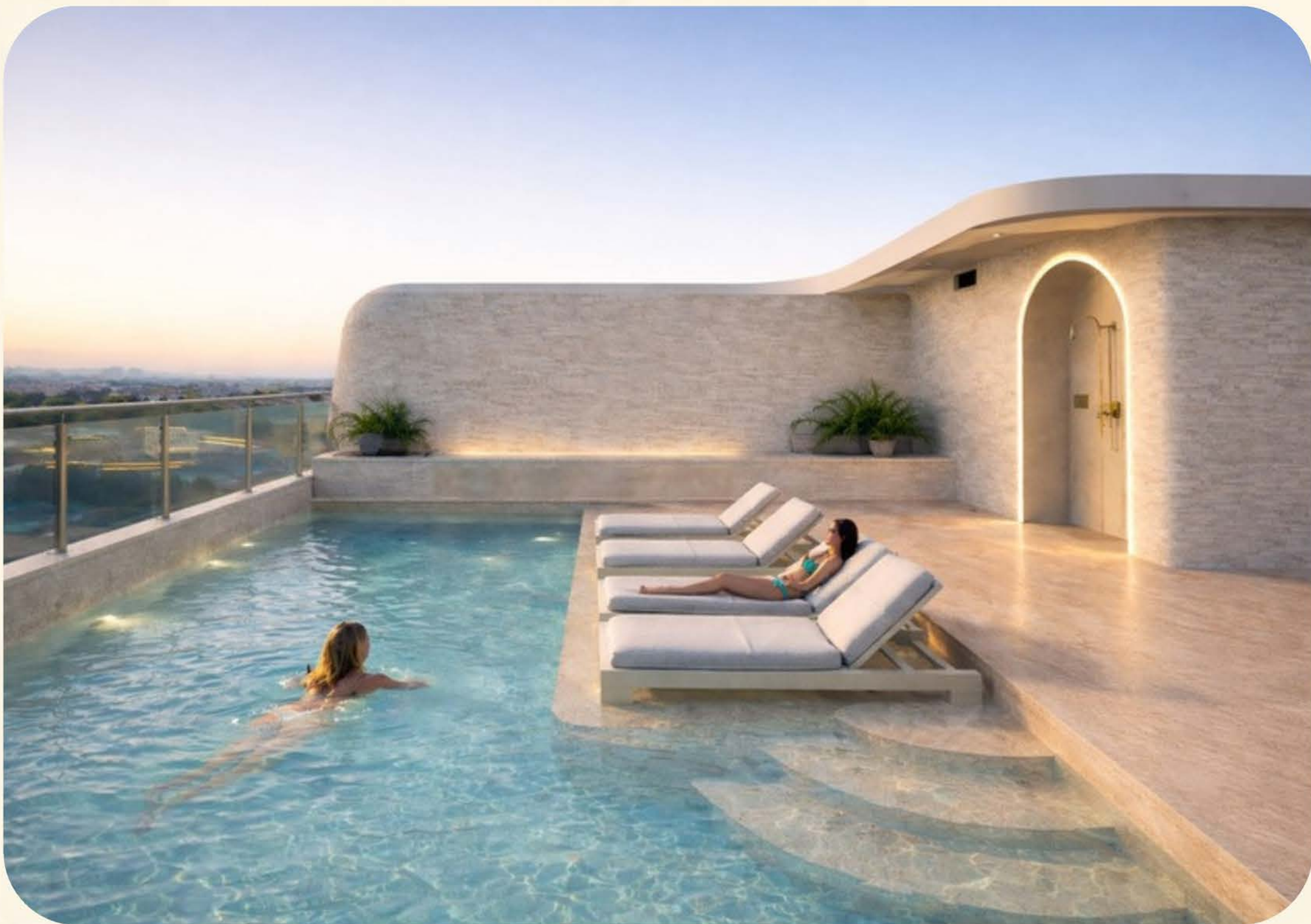


GIMNASIO



Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PISCINA CON VISTAS EXCLUSIVAS



GRAN SUM PARA EVENTOS PRIVADOS



Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

EXPLORÁ CADA RINCÓN DE AV DEL LIBERTADOR 6514

Explorá cada rincón de *Lifestyle Libertador* a través de nuestra experiencia inmersiva.

En Korn Desarrolla entendemos que elegir un hogar o una inversión es una decisión que se construye desde los detalles. Por eso, desarrollamos un Showroom Digital Interactivo y un explorador con vistas 360°: herramientas de vanguardia que permiten recorrer nuestros proyectos, conocer su arquitectura contemporánea y experimentar la funcionalidad de cada espacio desde cualquier lugar



INGRESÁ AL SHOWROOM DIGITAL



INGRESÁ AL RECORRIDO 360°



Las imágenes presentadas en este showroom son de carácter ilustrativo y referencial, no contractual.



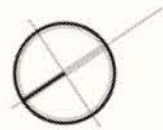
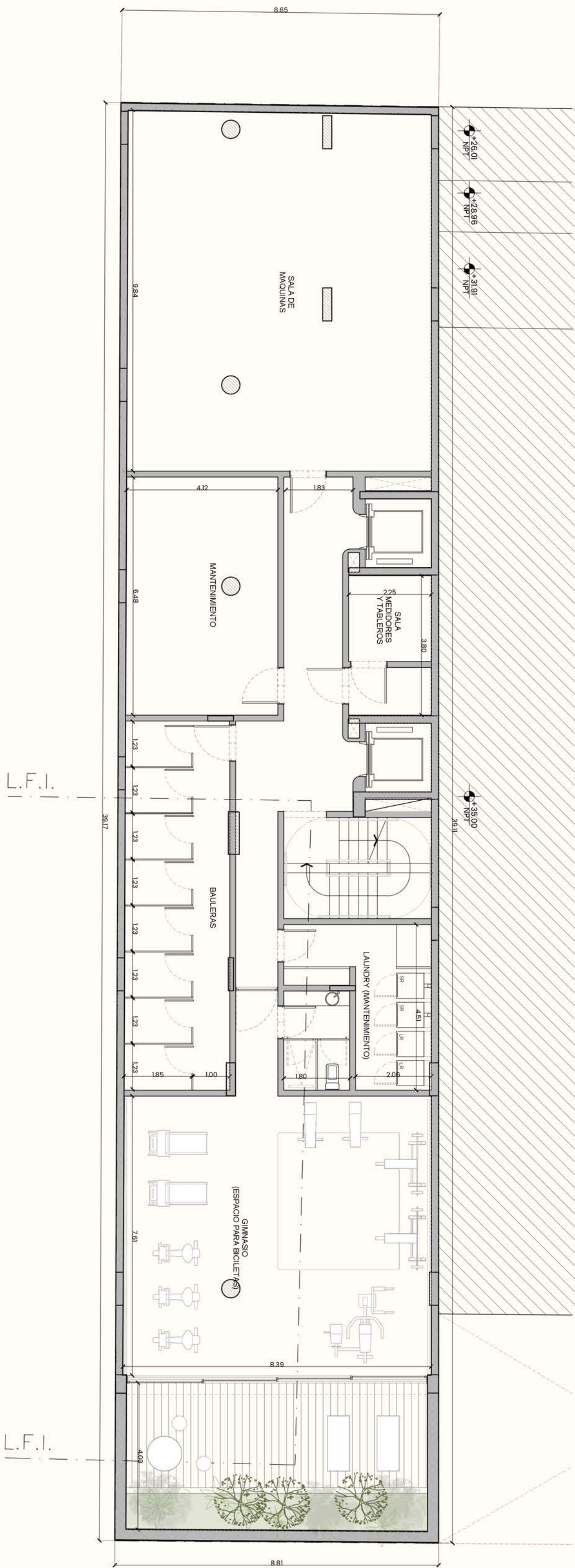
Lifestyle

LIBERTADOR

TIPOLOGÍAS

Diseñamos espacios que combinan utilidad y tendencia.
Explore unidades creadas para quienes buscan un hogar
funcional sin renunciar a la elegancia contemporánea

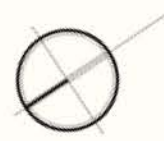
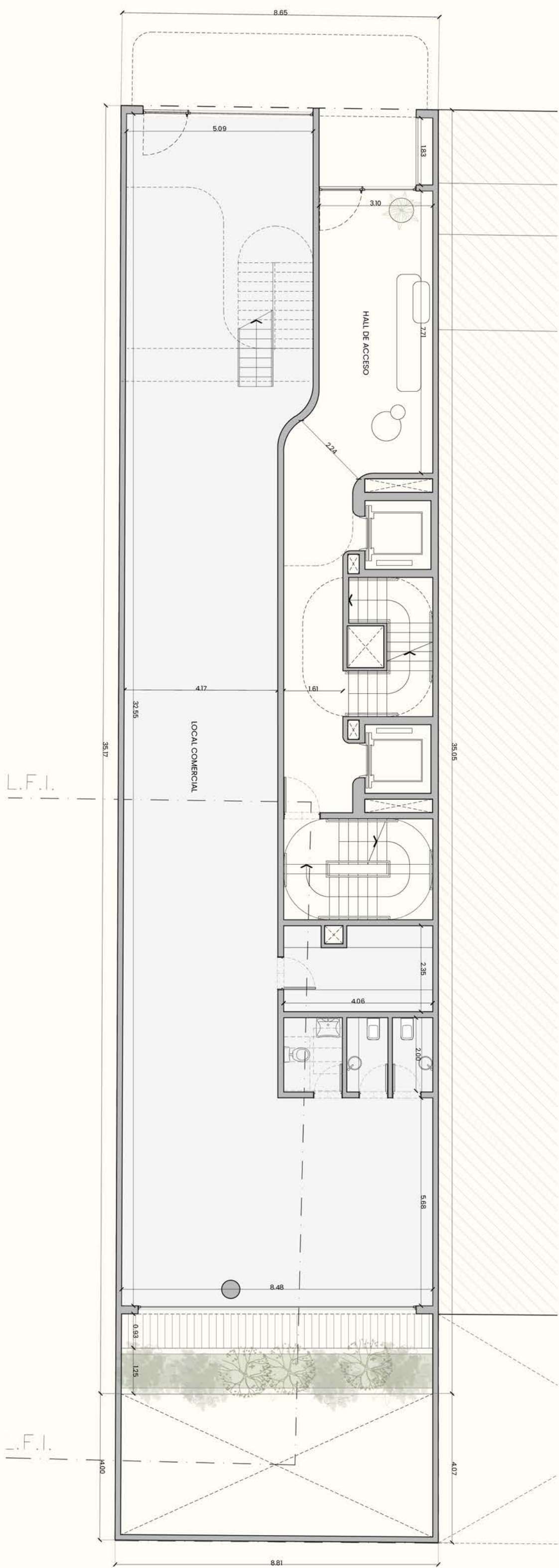
SUBSUELO



PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL

PB CUBIERTOS: 192.00 M²
SEMICUBIERTOS: 19,38 M²
TOTAL PB: 211.38 M2



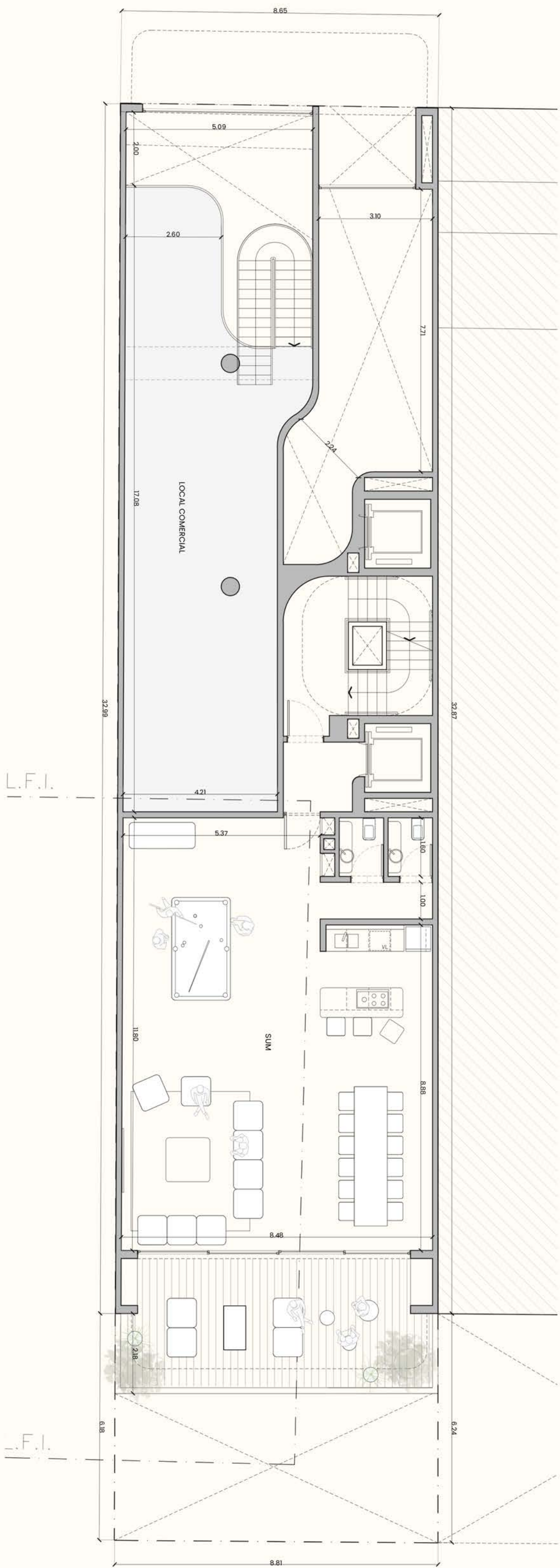
1° PISO

LOCAL COMERCIAL

CUBIERTOS 1° PISO: 68,36 M²
DOBLE ALTURA: 20,80 M²
TOTAL 1° PISO: 89,16 M²

TOTAL LOCAL COMERCIAL PB + 1° PISO

PB CUBIERTOS: 192.00 M²
SEMICUBIERTOS: 19,38 M²
1° PISO: 68,36 M²
DOBLE ALTURA: 20,80 M²
TOTAL 1° PISO: 89,16 M²
TOTAL LOCAL: 300,54 M2



2° PISO

UNIDAD 1 2 ambientes

CUBIERTOS: 50.00M²
SEMICUBIERTOS: 11.22M²
TOTAL: 61.22M2

UNIDAD 2 Monoambiente

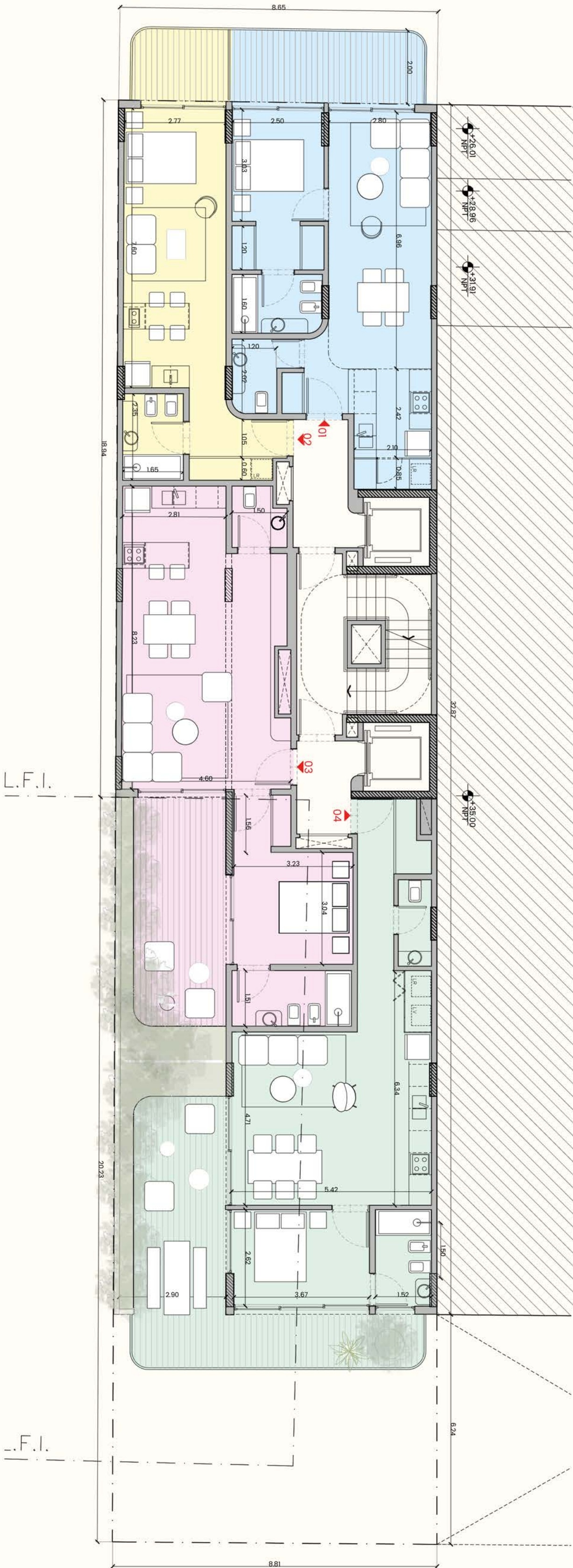
CUBIERTOS: 32.17M²
SEMICUBIERTOS: 5.54M²
TOTAL: 37.71M2

UNIDAD 3 2 ambiente

CUBIERTOS: 57.00M²
SEMICUBIERTOS: 4.70M²
DESCUBIERTOS : 17.43M²
TOTAL: 79.13M2

UNIDAD 4 2 ambientes

CUBIERTOS: 54.78M²
SEMICUBIERTOS: 8.65M²
DESCUBIERTOS: 23.85M²
TOTAL: 87.28 M2



3° A 7° PISO

UNIDAD 1 2 ambientes

CUBIERTOS: 50.00M²
SEMICUBIERTOS: 11.22M²
TOTAL: 61.22 M2

UNIDAD 2 Monoambiente

CUBIERTOS: 32.17M²
SEMICUBIERTOS: 5.54M²
TOTAL: 37.71M2

UNIDAD 3 Monoambiente

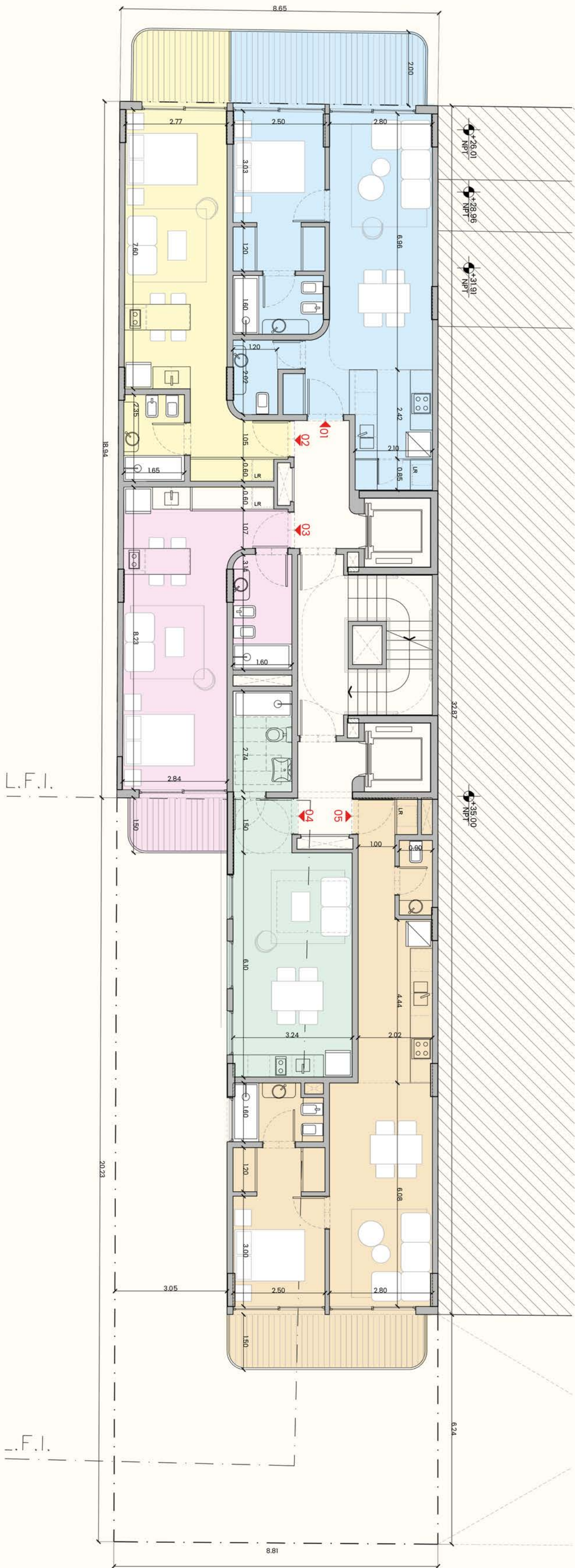
CUBIERTOS: 33,65 M²
SEMICUBIERTOS: 4.27M²
TOTAL: 37,92 M2

UNIDAD 4 Monoambiente

CUBIERTOS: 29.00M²
SEMICUBIERTOS: 00.00M²
TOTAL: 29.00M2

UNIDAD 5 2 ambientes

CUBIERTOS: 50.34M²
SEMICUBIERTOS: 8.63M²
TOTAL: 58.97M2





8° A 12° PISO

UNIDAD 1 2 ambientes

CUBIERTOS: 50,74 M²
SEMICUBIERTOS: 11,22 M²
TOTAL: 61,96 M2

UNIDAD 2 2 ambientes

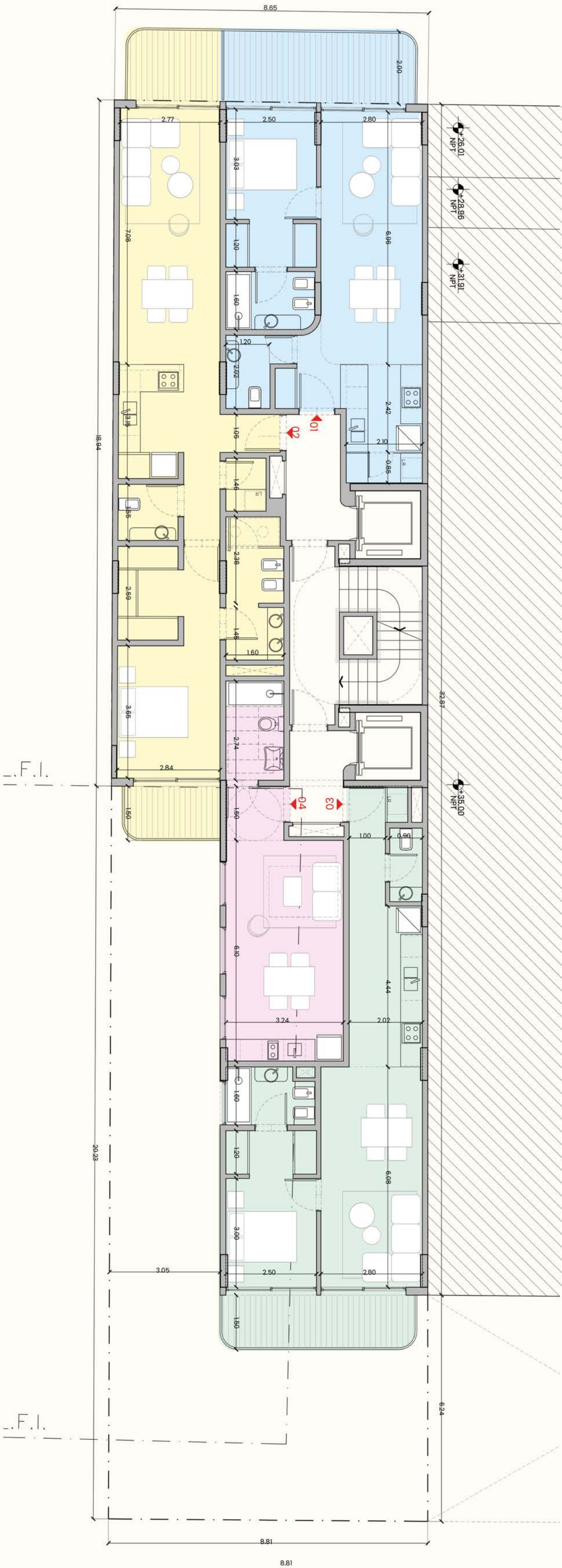
CUBIERTOS: 64,86 M²
SEMICUBIERTOS: 10,17 M²
TOTAL: 75,03 M2

UNIDAD 3 2 ambientes

CUBIERTOS:50,34 M²
SEMICUBIERTOS: 8,63 M²
TOTAL: 58,97 M2

UNIDAD 4 Monoambiente

CUBIERTOS:29,00 M²
SEMICUBIERTOS: 00,00 M²
TOTAL: 29,00 M2





13° PISO
PRIMER RETIRO

UNIDAD 1 2 ambientes

CUBIERTOS: 44,45 M²
DESCUBIERTOS: 22,15 M²
TOTAL: 66,60 M2

UNIDAD 2 2 ambientes

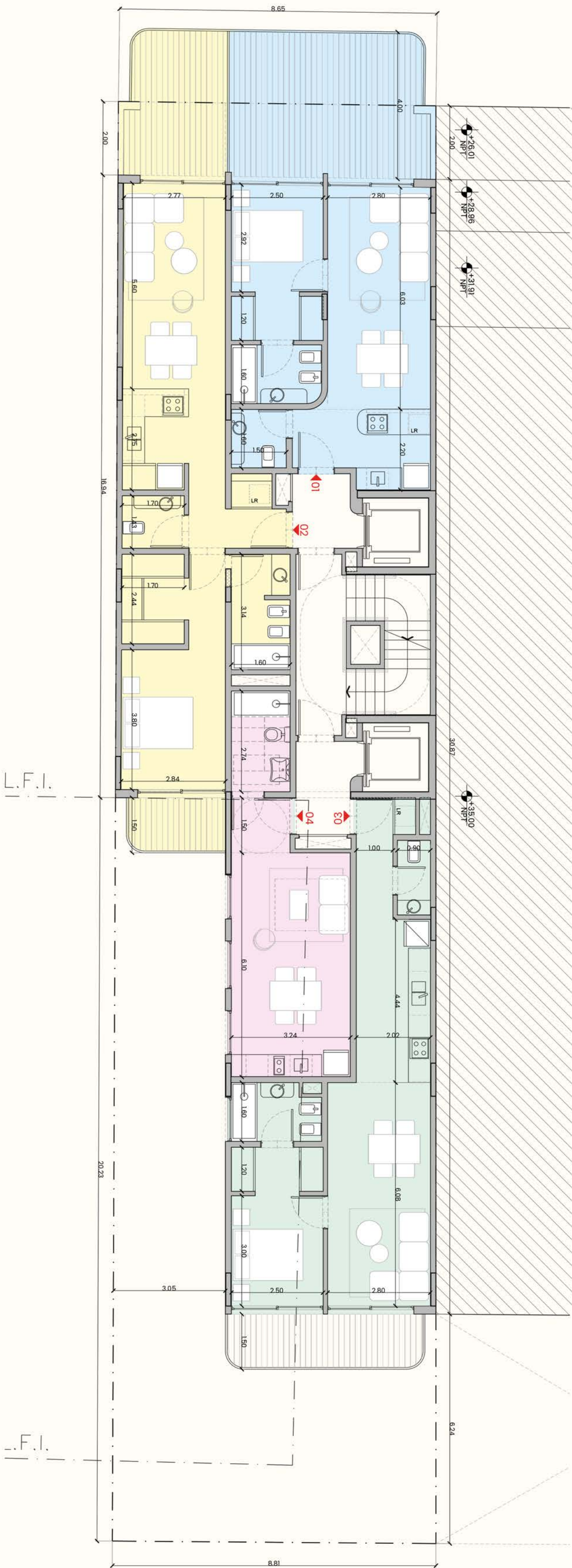
CUBIERTOS: 57,12M²
DESCUBIERTOS: 15,55 M²
TOTAL: 72,67 M2

UNIDAD 3 2 ambientes

CUBIERTOS: 50,34M²
SEMICUBIERTOS: 8,63M²
TOTAL: 58,97 M2

UNIDAD 4 Monoambientes

CUBIERTOS: 29,00 M²
SEMICUBIERTOS: 00,00 M²
TOTAL: 29,00 M2



Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

14° PISO
SEGUNDO RETIRO

UNIDAD 1 Monoambiente

CUBIERTOS: 35,20 M²
DESCUBIERTOS: 11,65 M²
TOTAL: 46,85 M2

UNIDAD 2 2 ambientes

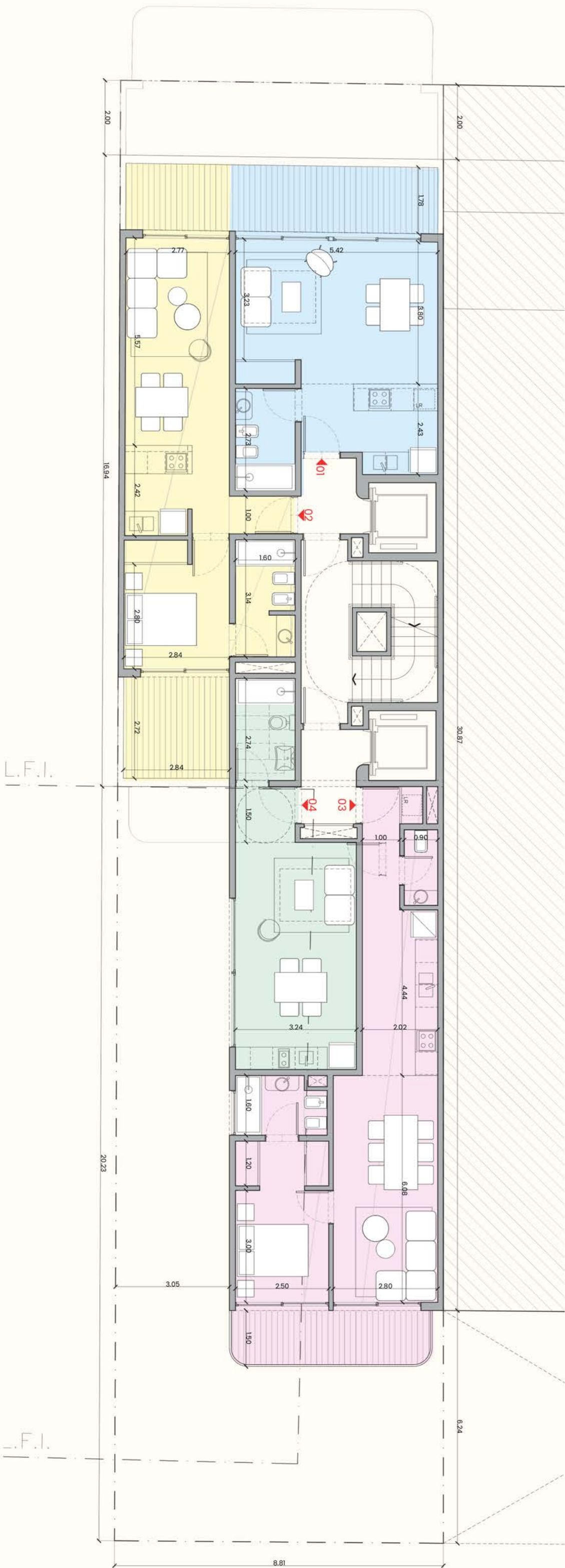
CUBIERTOS: 41,56 M²
DESCUBIERTOS: 14,87 M²
TOTAL: 56,43 M2

UNIDAD 3 2 ambientes

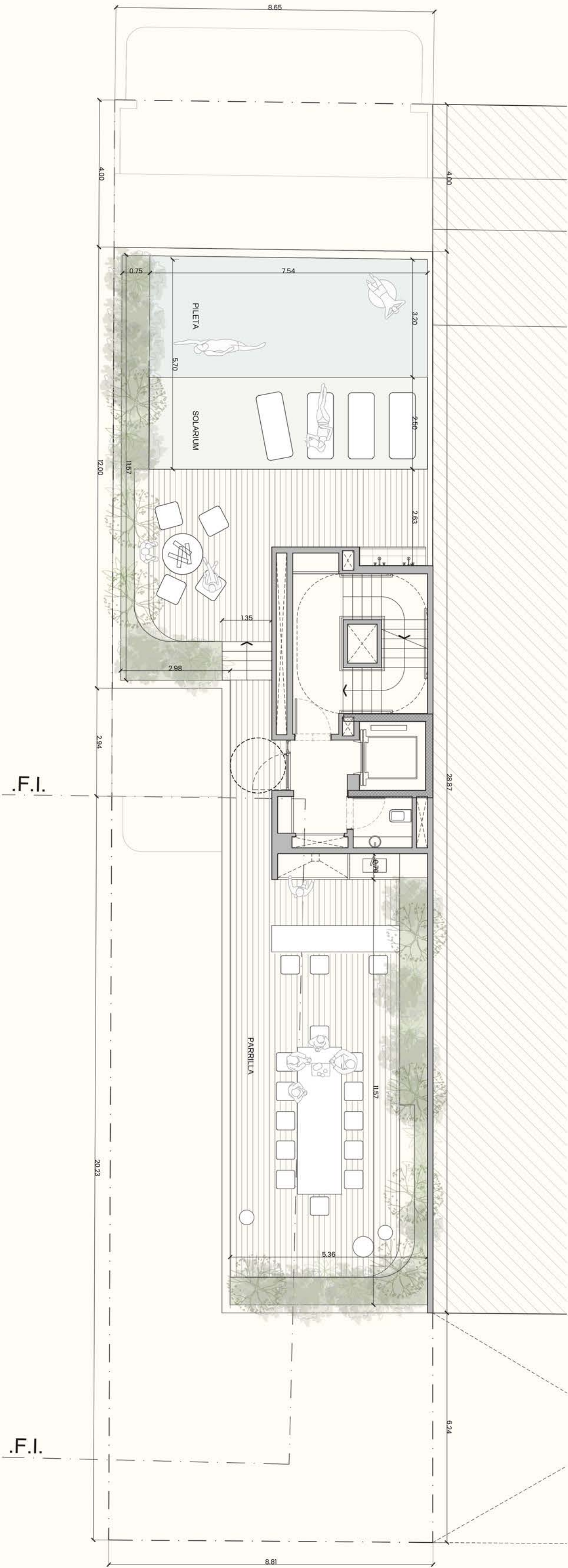
CUBIERTOS: 50.34 M²
DESCUBIERTOS: 8.63M²
TOTAL: 58.97M2

UNIDAD 4 Monoambiente

CUBIERTOS: 29.00 M²
DESCUBIERTOS: 0.00 M²
TOTAL: 29.00 M2

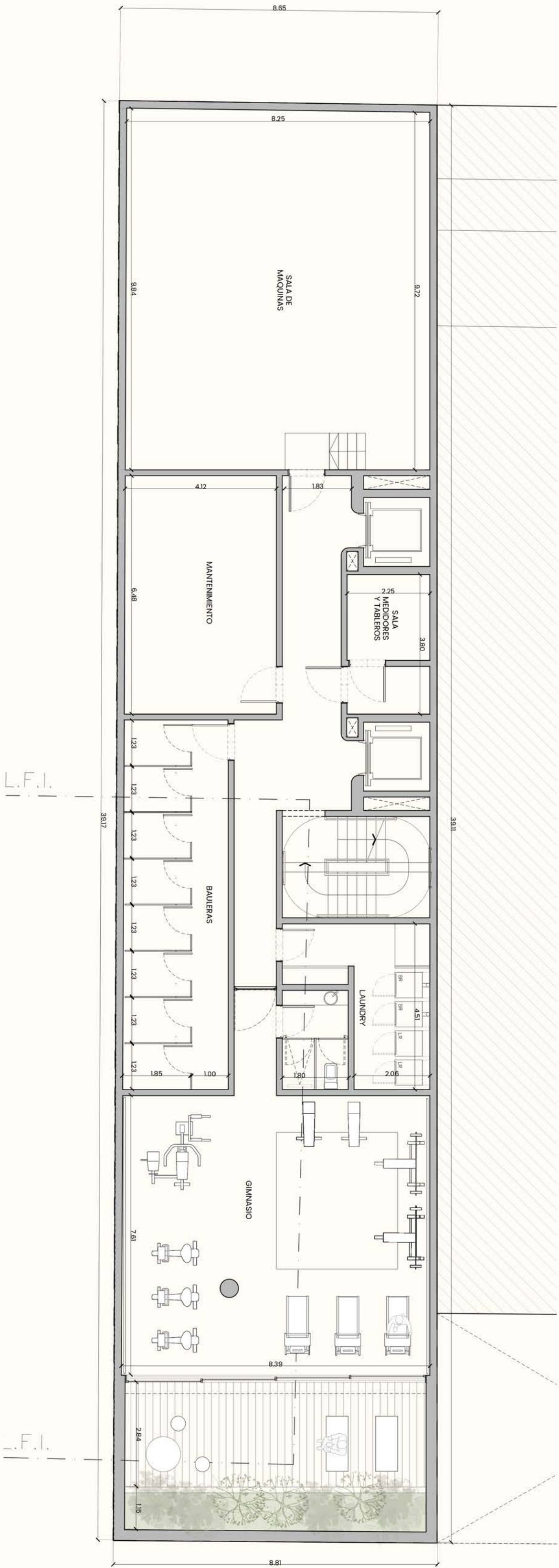


AZOTEA



SUBSUELO

Av. LIBERTADOR



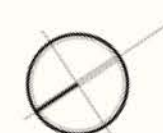
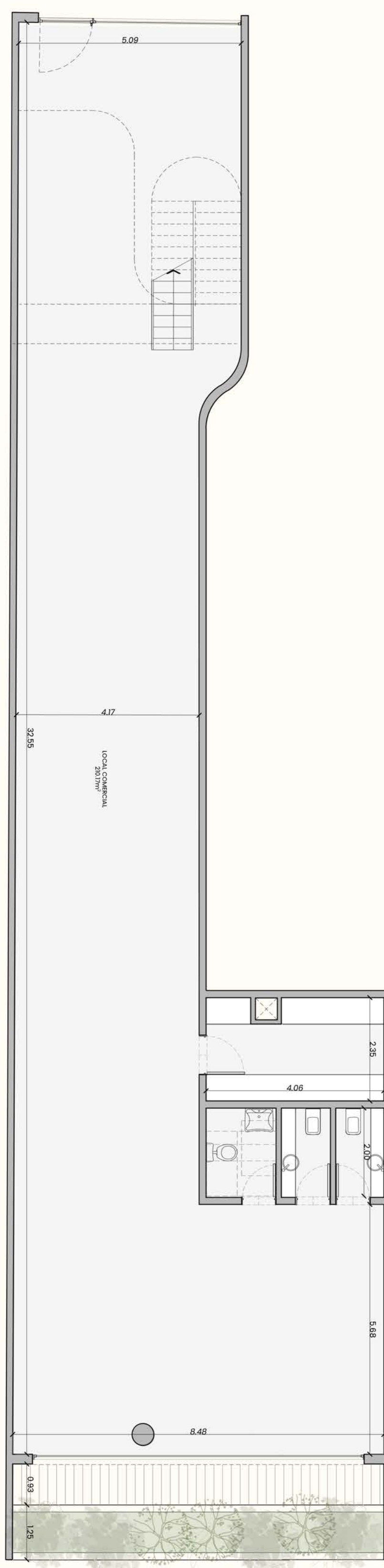
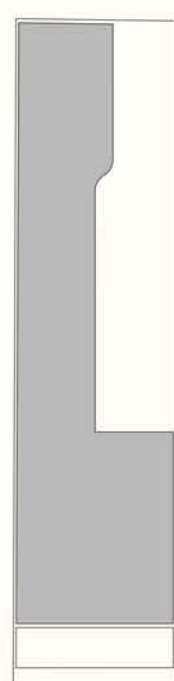
Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

LOCAL COMERCIAL



LOCAL COMERCIAL

PB CUBIERTOS: 192.00 M²
CUBIERTOS 1º PISO: 89.16 M²
SEMICUBIERTOS: 19,38 M²
TOTAL: 300,54 M²



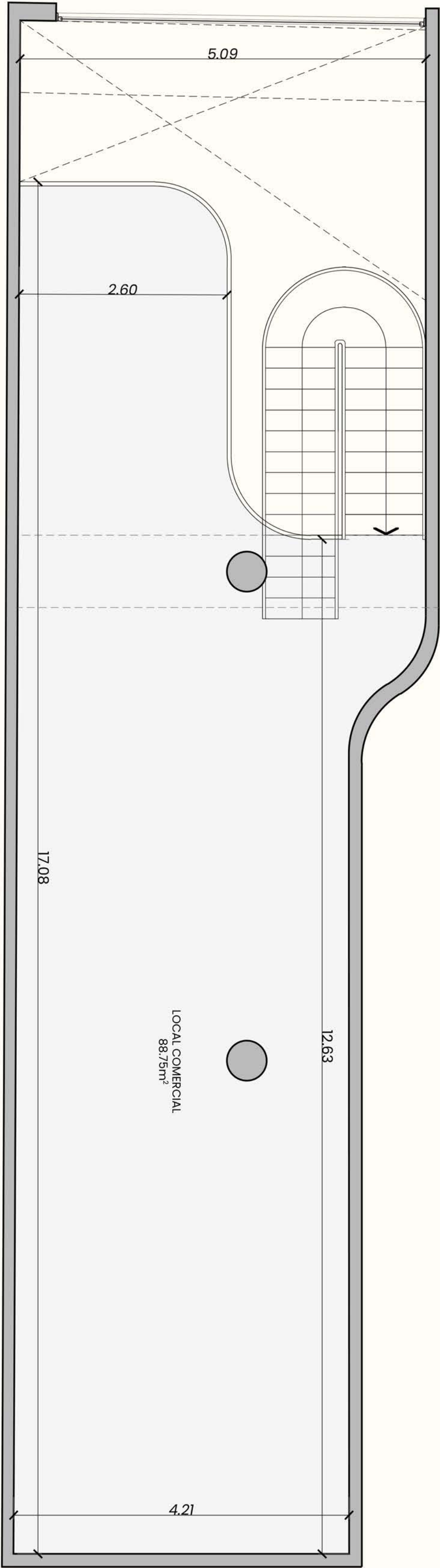
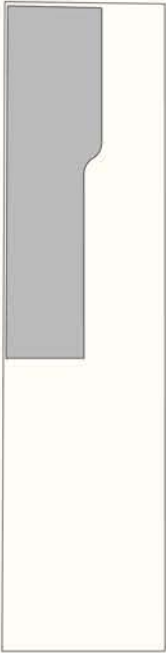
Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 1ºPISO Local comercial



LOCAL COMERCIAL

PB CUBIERTOS: 192.00 M²
CUBIERTOS 1º PISO: 89.16 M²
SEMICUBIERTOS: 19,38 M²
TOTAL: 300,54 M2

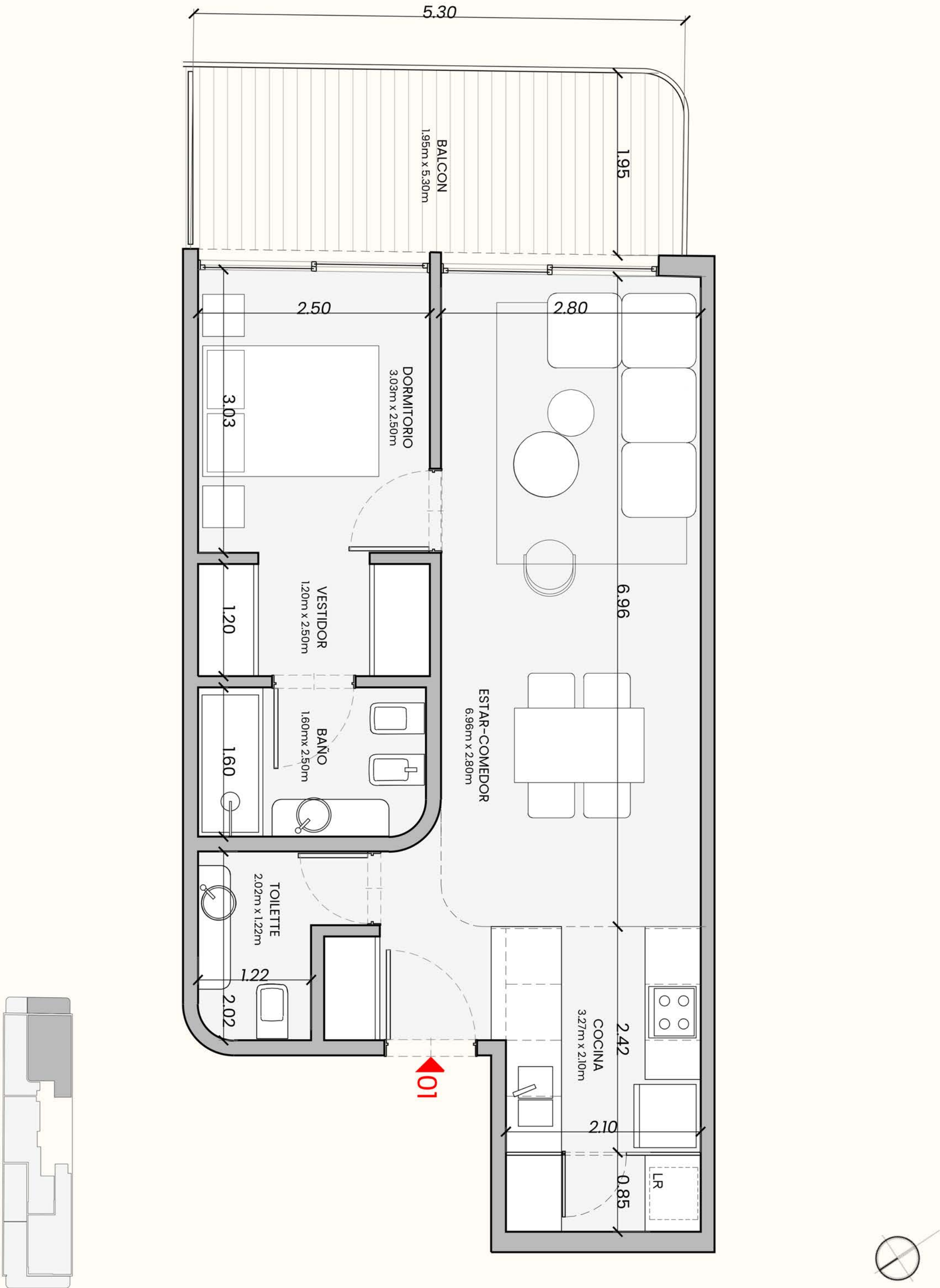


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 2° PISO

UNIDAD 1 2 ambientes

CUBIERTOS: 50.00M²
SEMICUBIERTOS: 11.22M²
TOTAL: 61.22M²

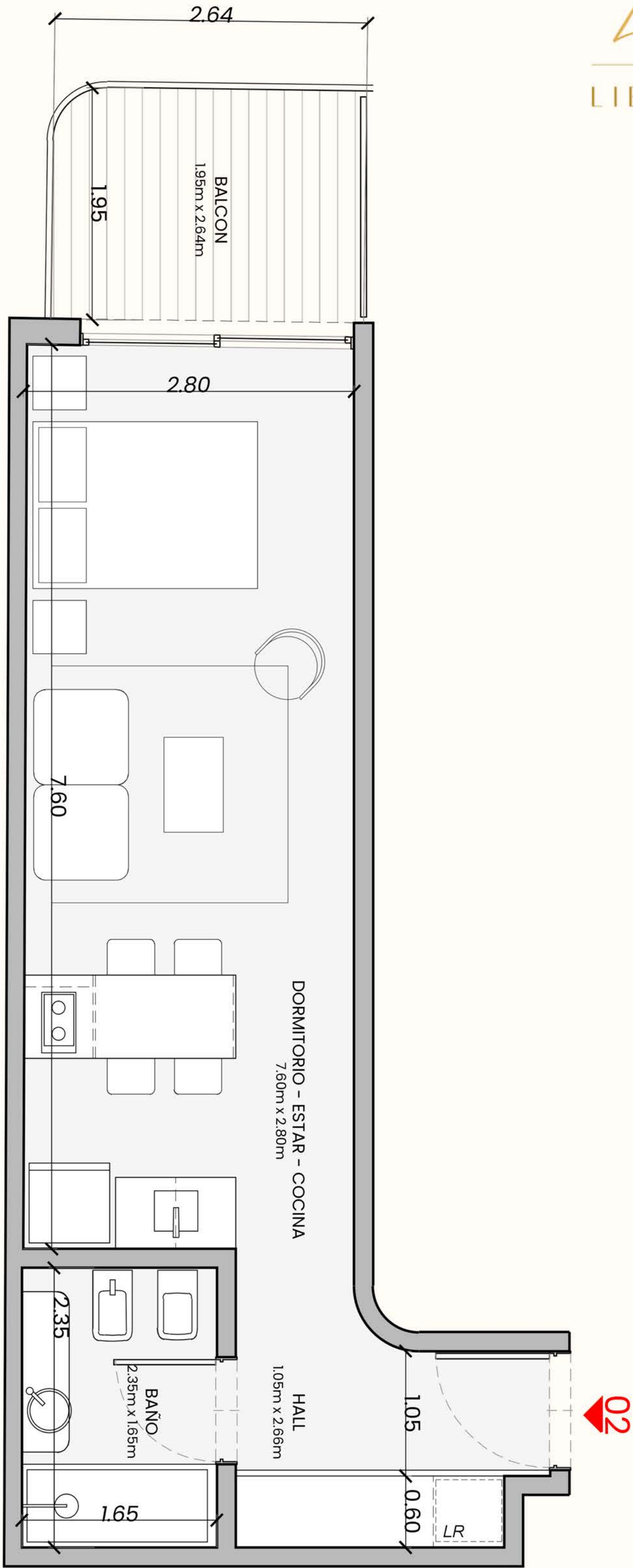
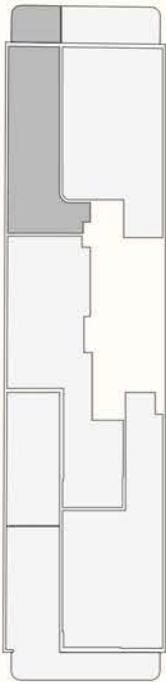


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 2° PISO

UNIDAD 2 Monoambiente

CUBIERTOS: 32.17M²
SEMICUBIERTOS: 5.54M²
TOTAL: 37.71M²



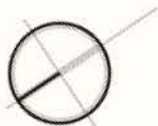
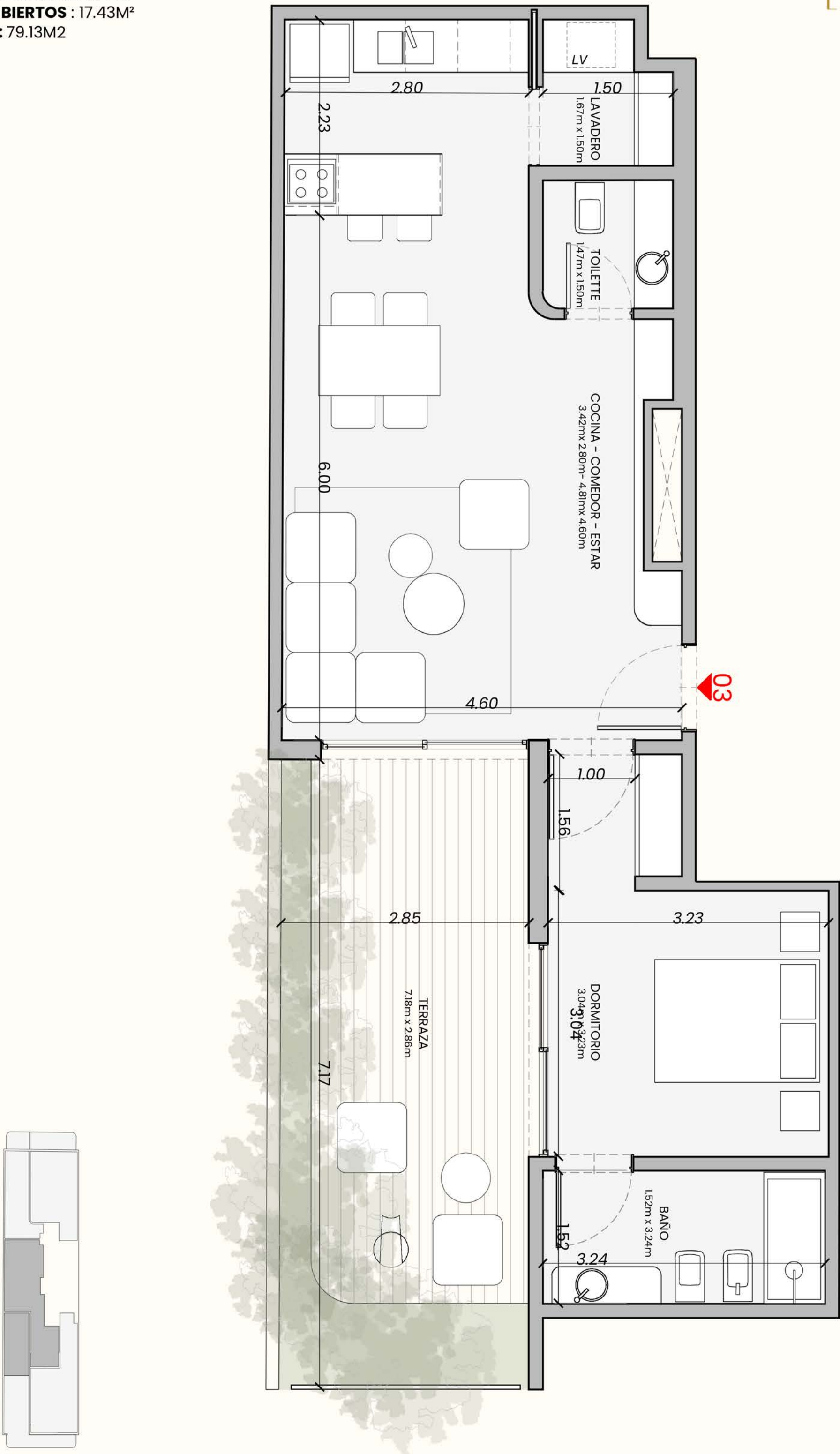
Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 2° PISO



UNIDAD 3 2 ambientes

CUBIERTOS: 57.00M²
SEMICUBIERTOS: 4.70M²
DESCUBIERTOS : 17.43M²
TOTAL: 79.13M2

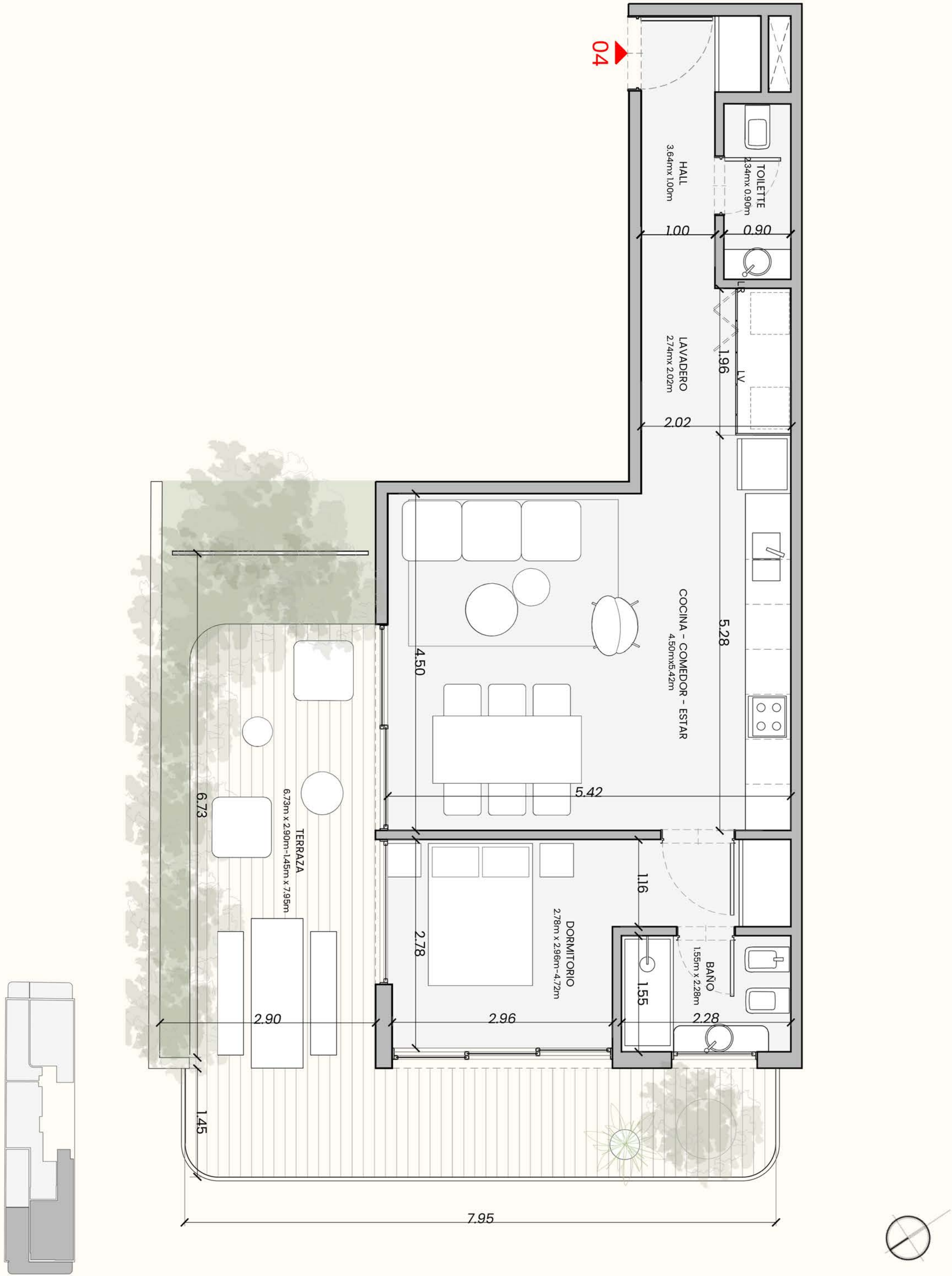


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 2° PISO

UNIDAD 4 2 ambientes

CUBIERTOS: 54.78M²
SEMICUBIERTOS: 8.65M²
DESCUBIERTOS: 23.85M²
TOTAL: 87.28 M2

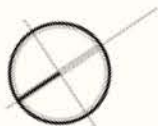
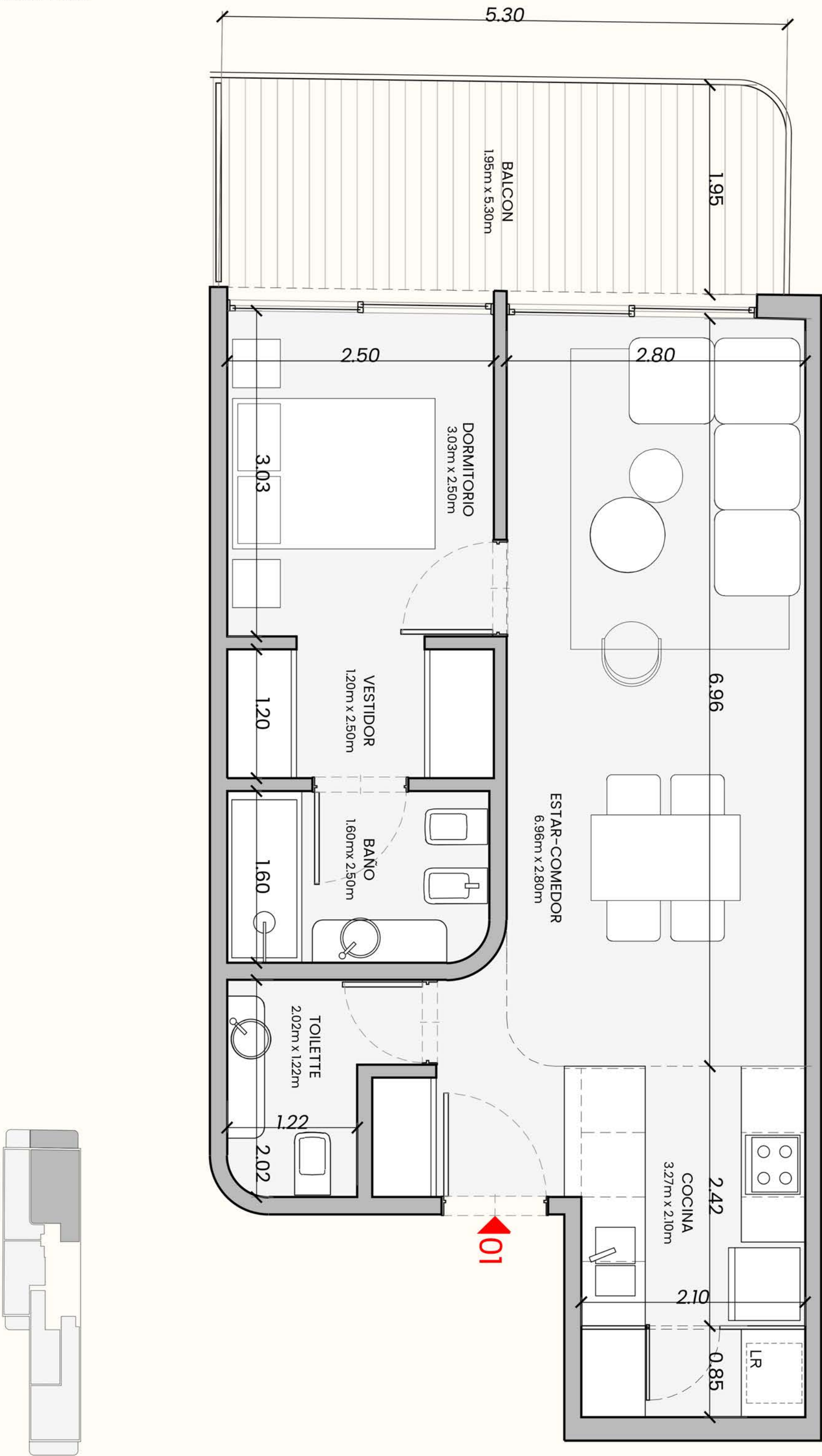


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 3° A 7° PISO

UNIDAD 1 2 ambientes

CUBIERTOS: 50.00M²
SEMICUBIERTOS: 11.22M²
TOTAL: 61.22 M2



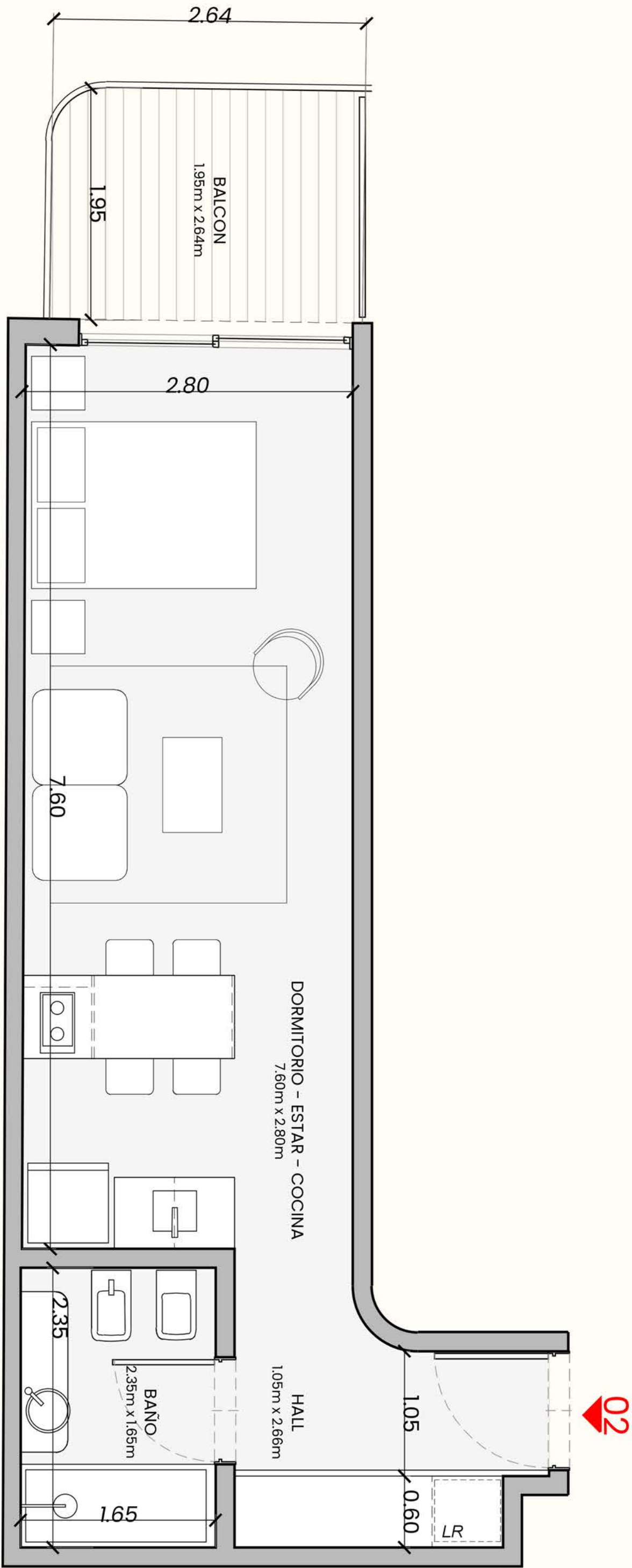
Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 3° A 7° PISO



UNIDAD 2 Monoambiente

CUBIERTOS: 32.17M²
SEMICUBIERTOS: 5.54M²
TOTAL: 37.71M²

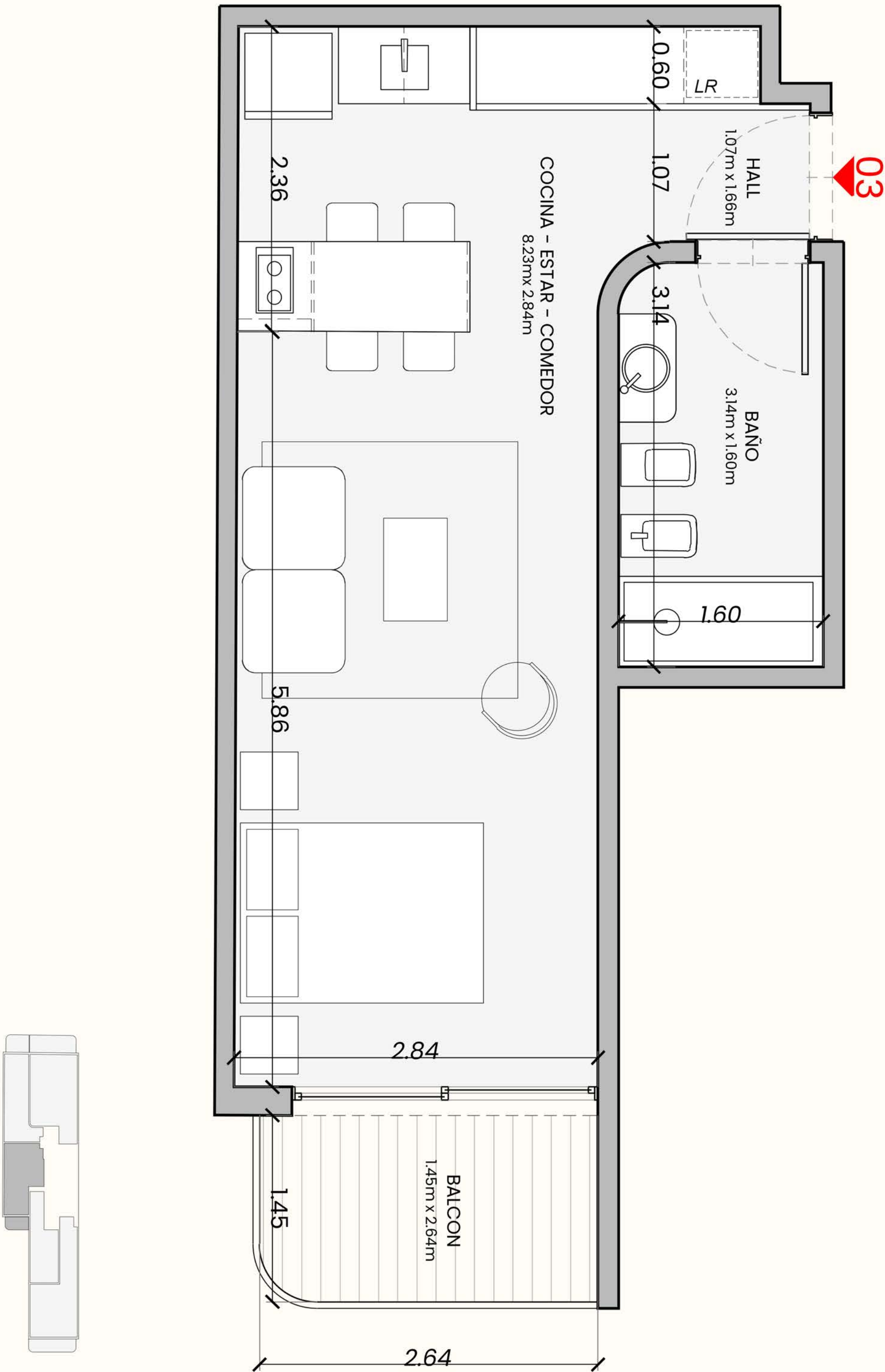


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 3° A 7° PISO

UNIDAD 3 Monoambiente

CUBIERTOS: 33,65 M²
SEMICUBIERTOS: 4.27M²
TOTAL: 37,92 M2

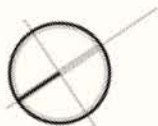
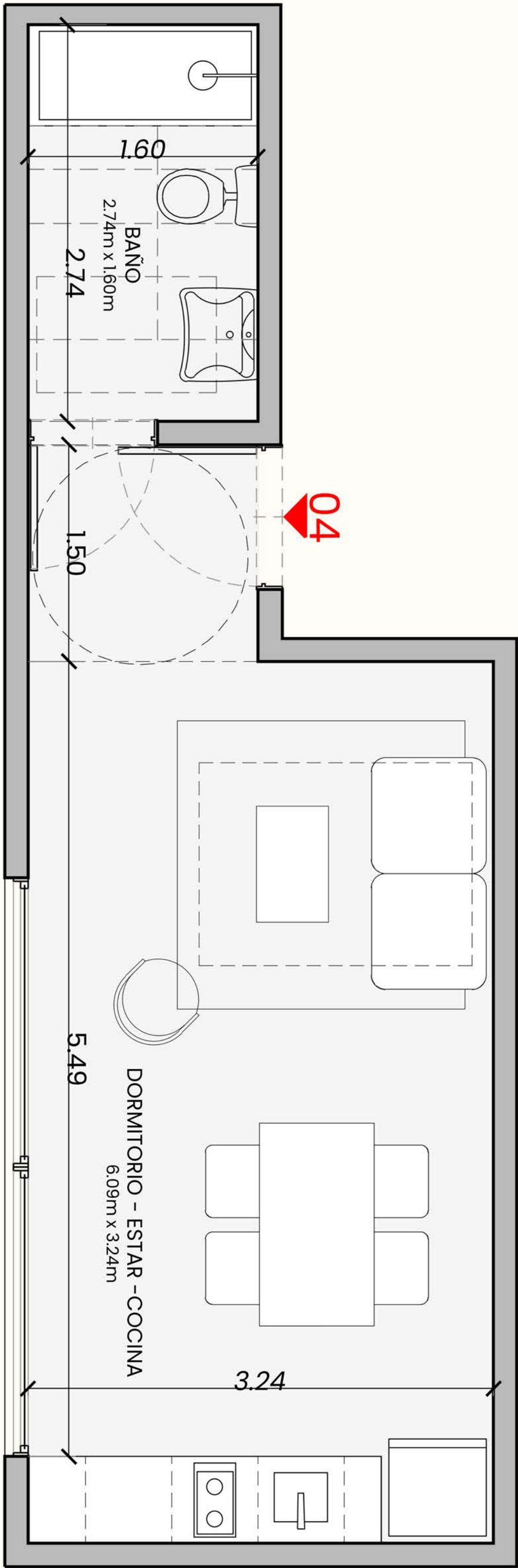
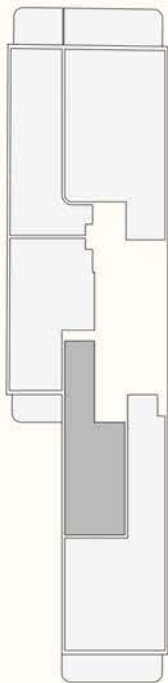


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 3° A 7° PISO

UNIDAD 4 Monoambiente

CUBIERTOS: 29.00M²
SEMICUBIERTOS: 00.00M²
TOTAL: 29.00M²

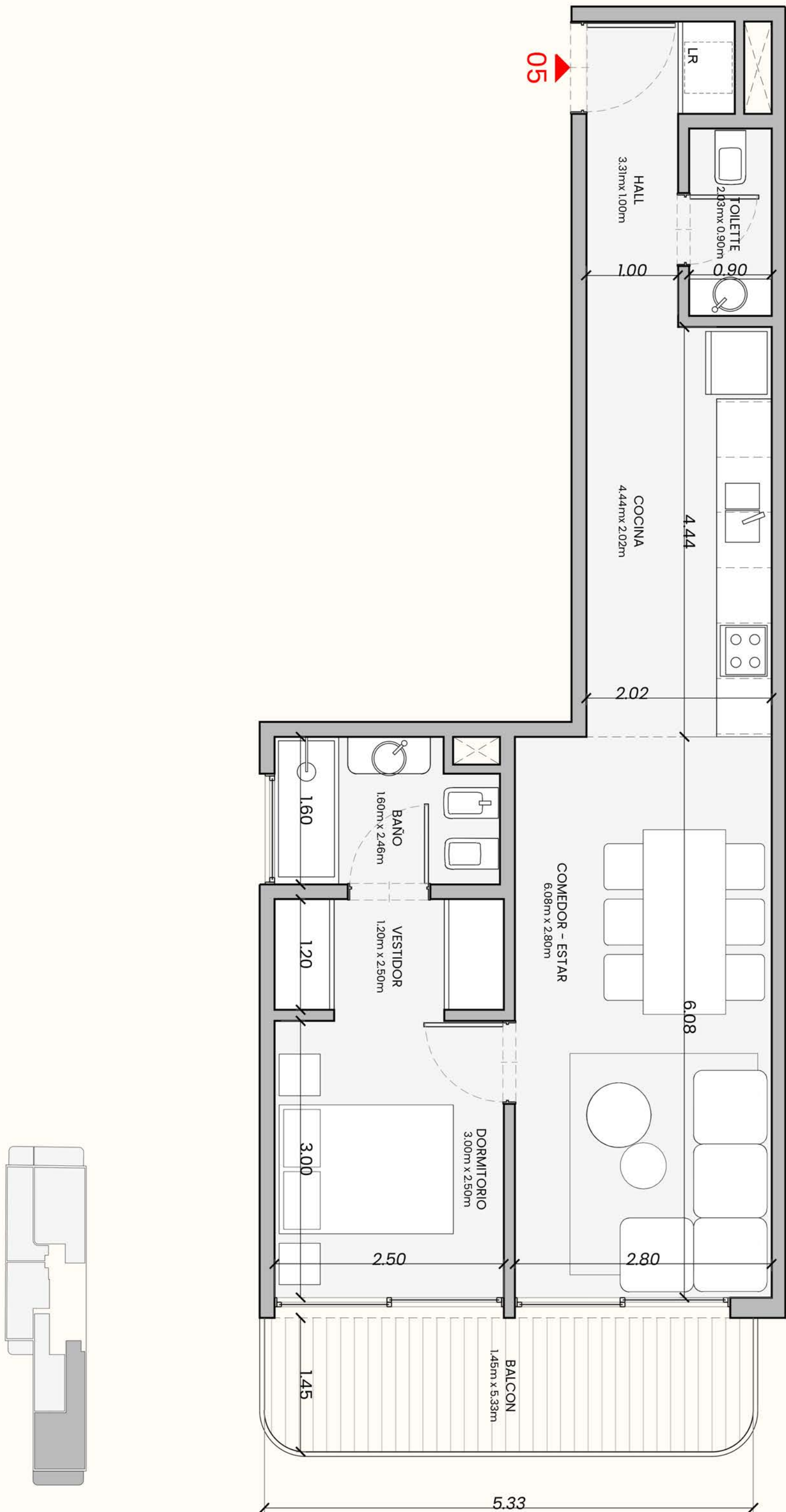


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 3° A 7° PISO

UNIDAD 5 2 ambientes

CUBIERTOS: 50.34M²
SEMICUBIERTOS: 8.63M²
TOTAL: 58.97M²

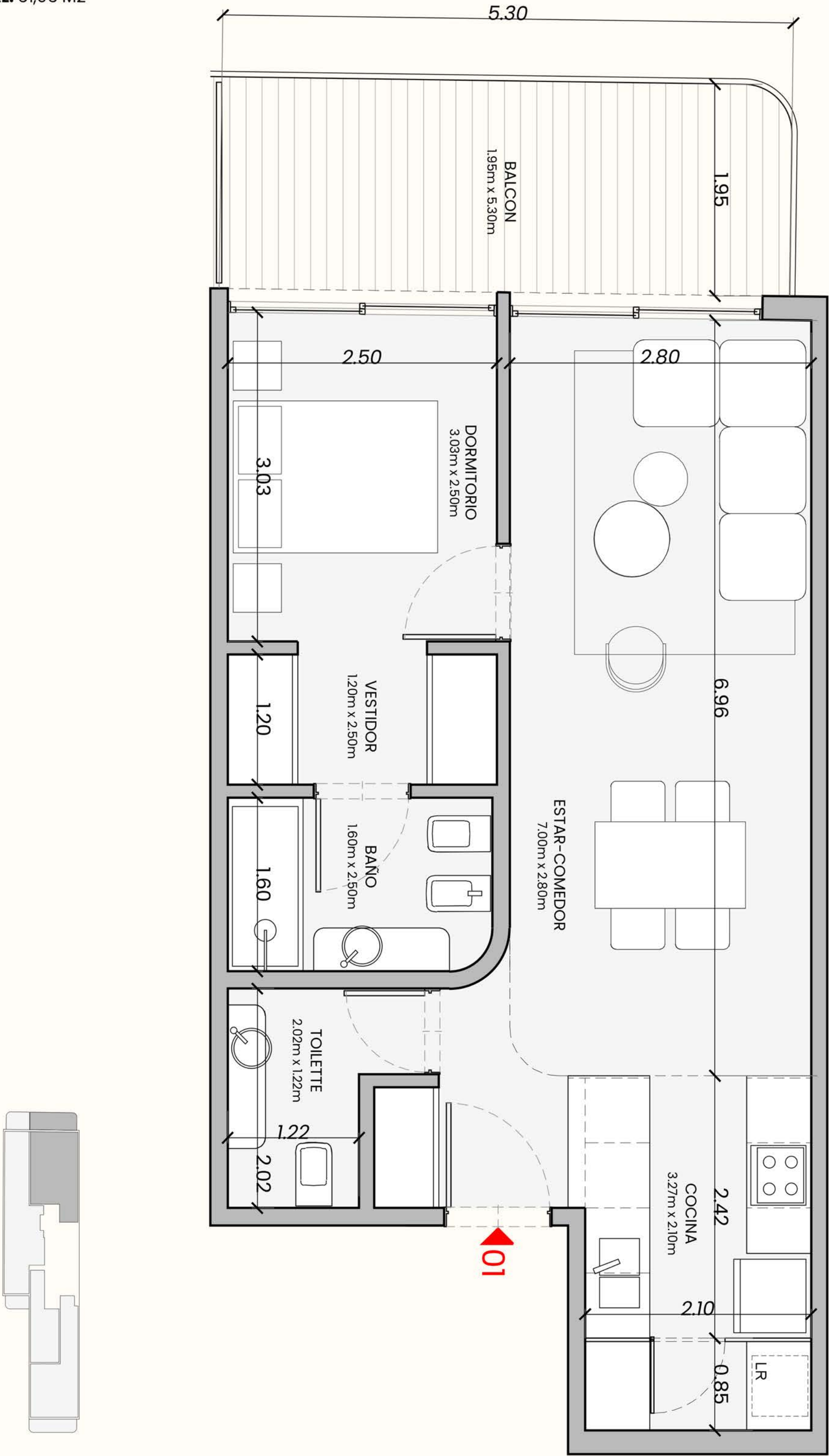


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 8° A 12° PISO

UNIDAD 1 2 ambientes

CUBIERTOS: 50,74 M²
SEMICUBIERTOS: 11,22 M²
TOTAL: 61,96 M2



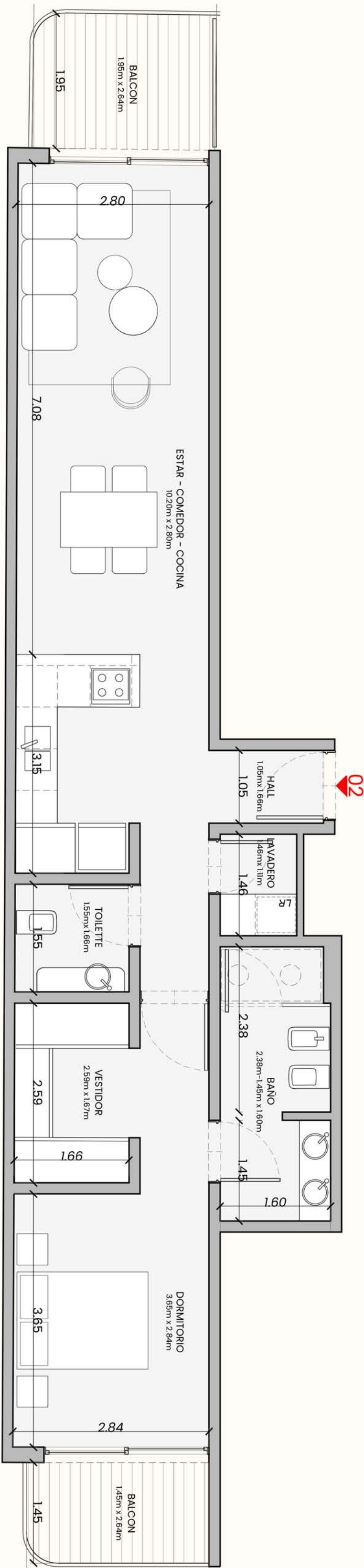
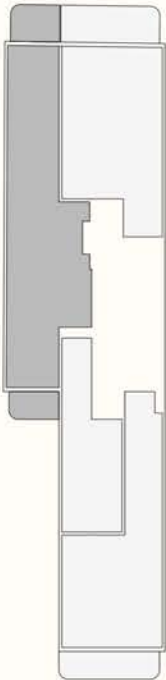
Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 8° A 12° PISO



UNIDAD 2 2 ambientes

CUBIERTOS: 64,86 M²
SEMICUBIERTOS: 10,17 M²
TOTAL: 75,03 M2

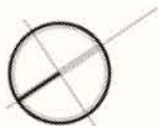
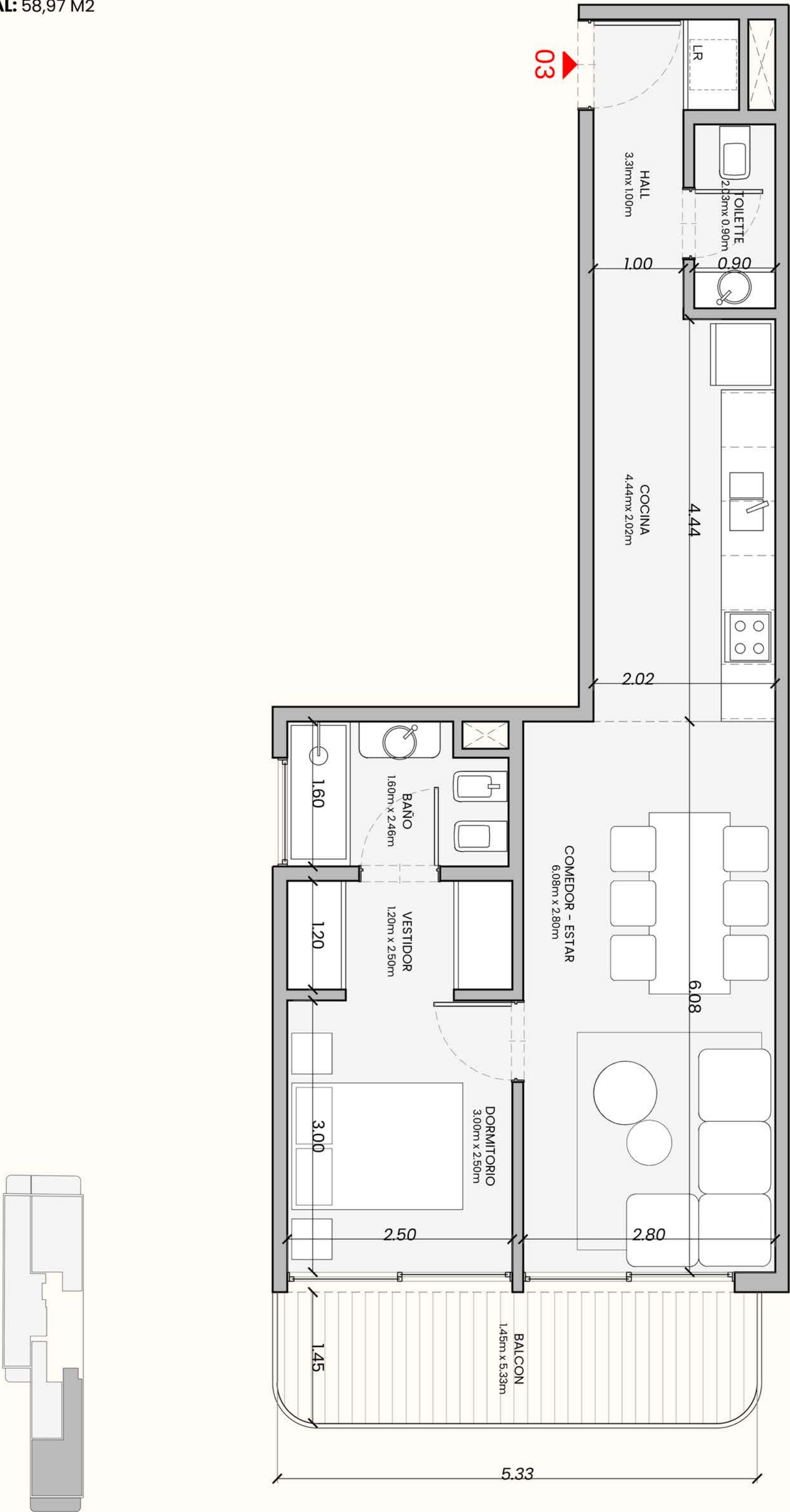


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 8° A 12° PISO

UNIDAD 3 2 ambientes

CUBIERTOS: 50,34 M²
SEMICUBIERTOS: 8,63 M²
TOTAL: 58,97 M²



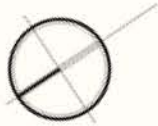
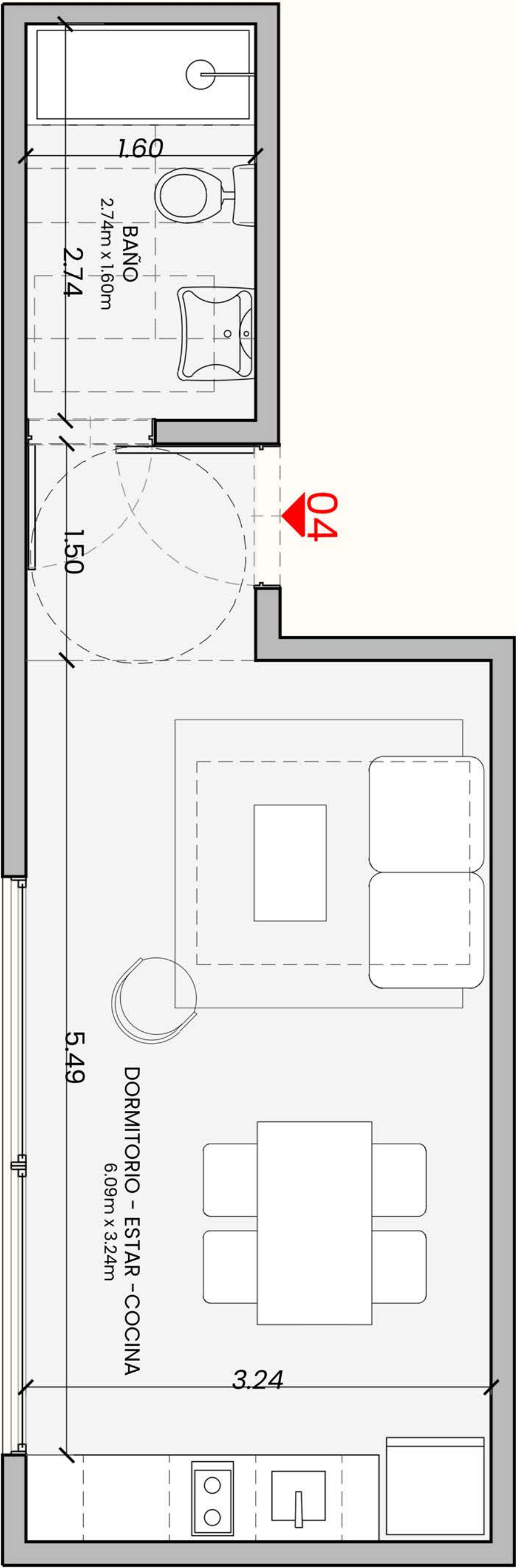
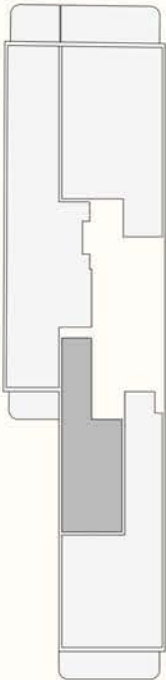
Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 8° A 12° PISO



UNIDAD 4 Monoambiente

CUBIERTOS: 29,00 M²
SEMICUBIERTOS: 00,00 M²
TOTAL: 29,00 M²



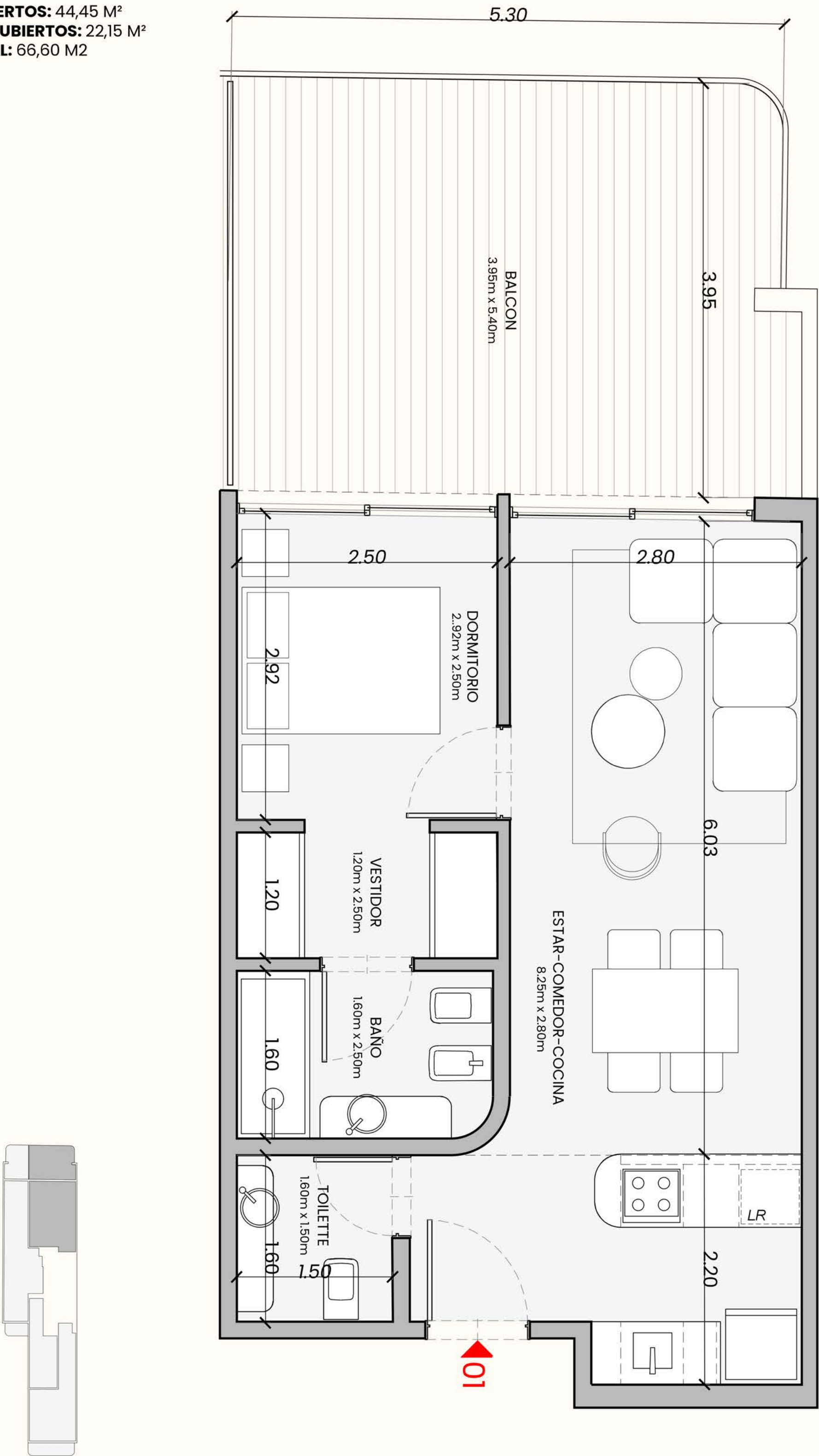
Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 13° PISO



UNIDAD 1 2 ambientes

CUBIERTOS: 44,45 M²
DESCUBIERTOS: 22,15 M²
TOTAL: 66,60 M2

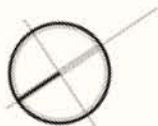
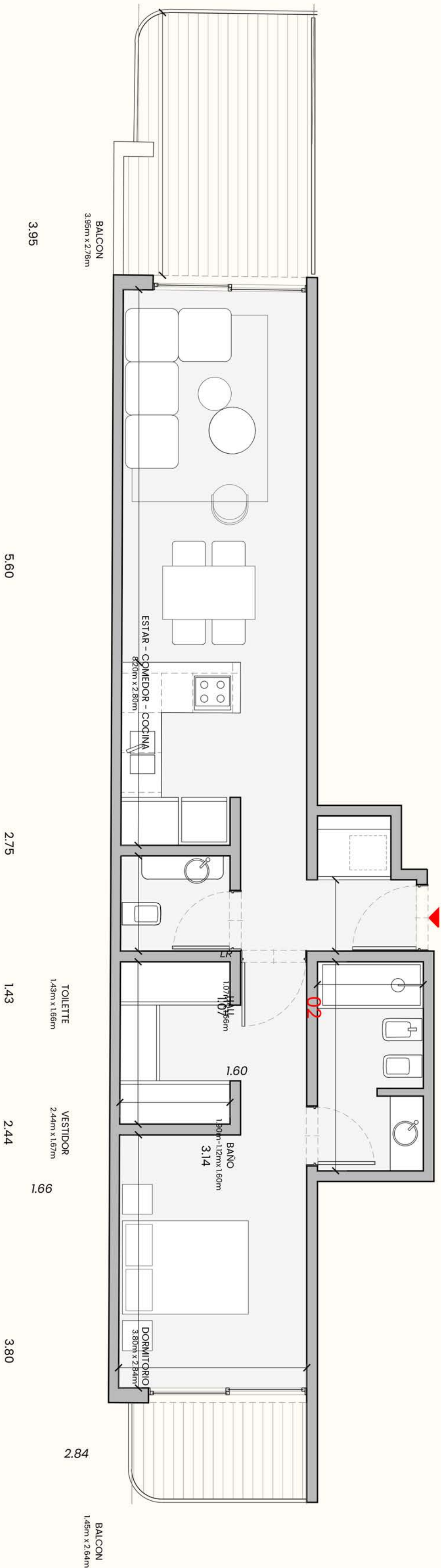
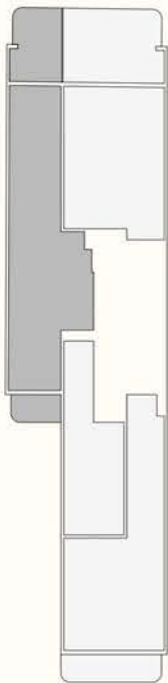


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 13° PISO

UNIDAD 2 2 ambientes

CUBIERTOS: 57.12M²
DESCUBIERTOS: 15,55 M²
TOTAL: 72,67 M2

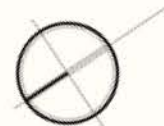
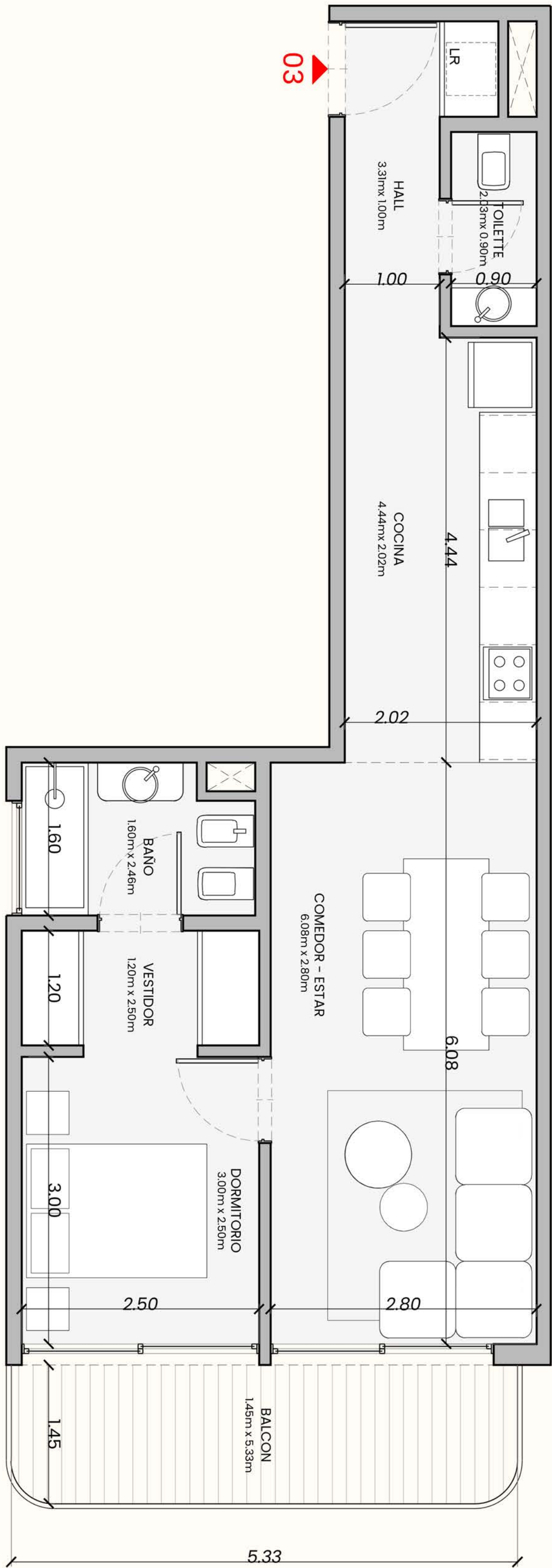
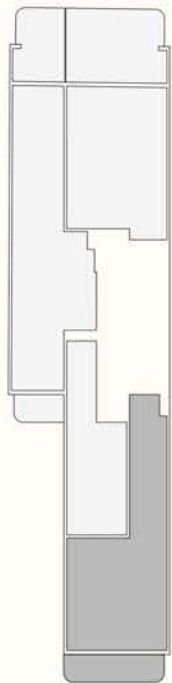


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 13° PISO

UNIDAD 3 2 ambientes

CUBIERTOS: 50.34M²
SEMICUBIERTOS: 8.63M²
TOTAL: 58.97M²

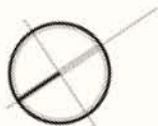
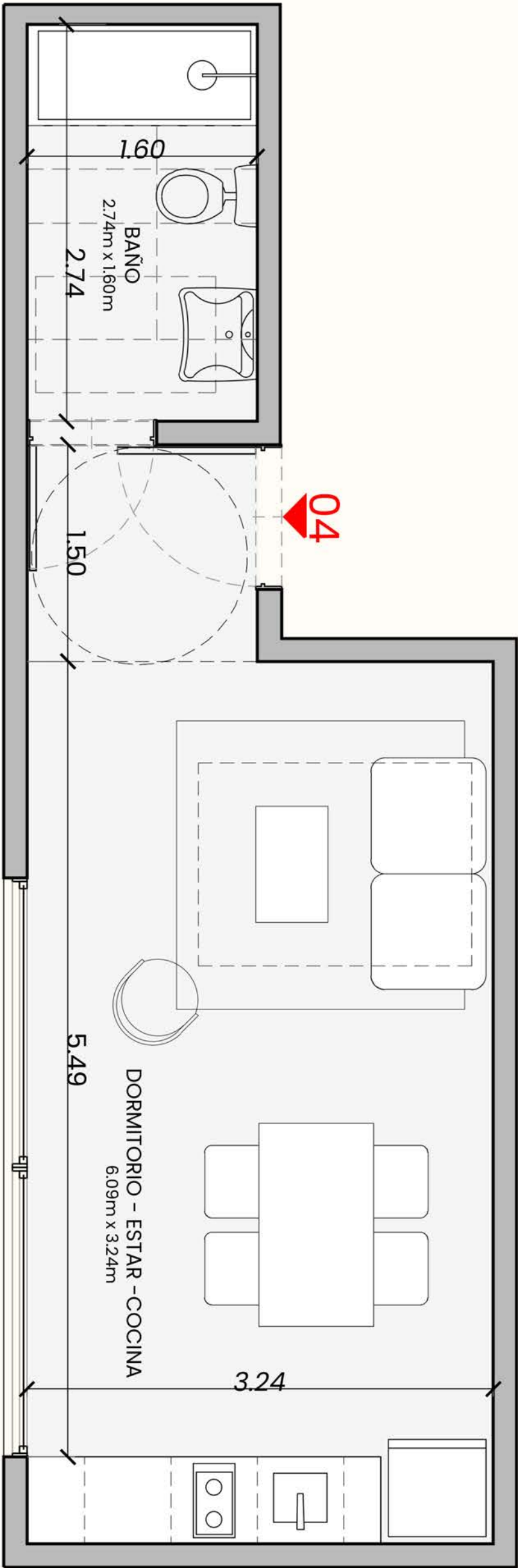
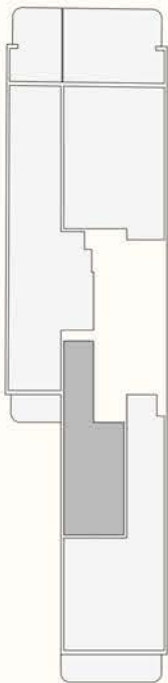


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 13° PISO

UNIDAD 4 Monoambientes

CUBIERTOS: 29,00 M²
SEMICUBIERTOS: 00,00 M²
TOTAL: 29,00 M2



Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 14° PISO

UNIDAD 1 2 ambientes

CUBIERTOS: 35,20 M²
DESCUBIERTOS: 11,65 M²
TOTAL: 46,85 M²

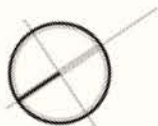
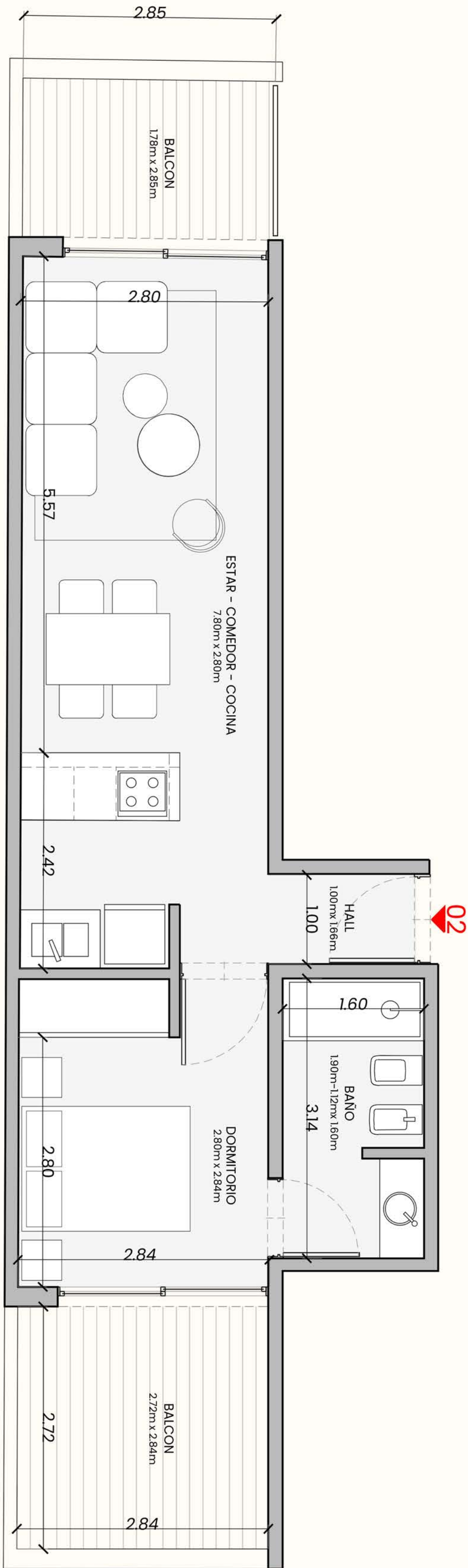
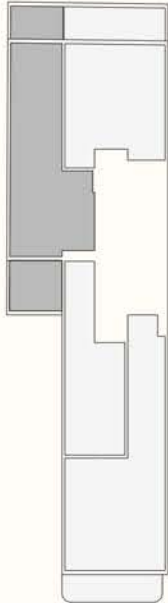


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 14° PISO

UNIDAD 2 2 ambientes

CUBIERTOS: 41,56 M²
DESCUBIERTOS: 14,87 M²
TOTAL: 56,43 M2

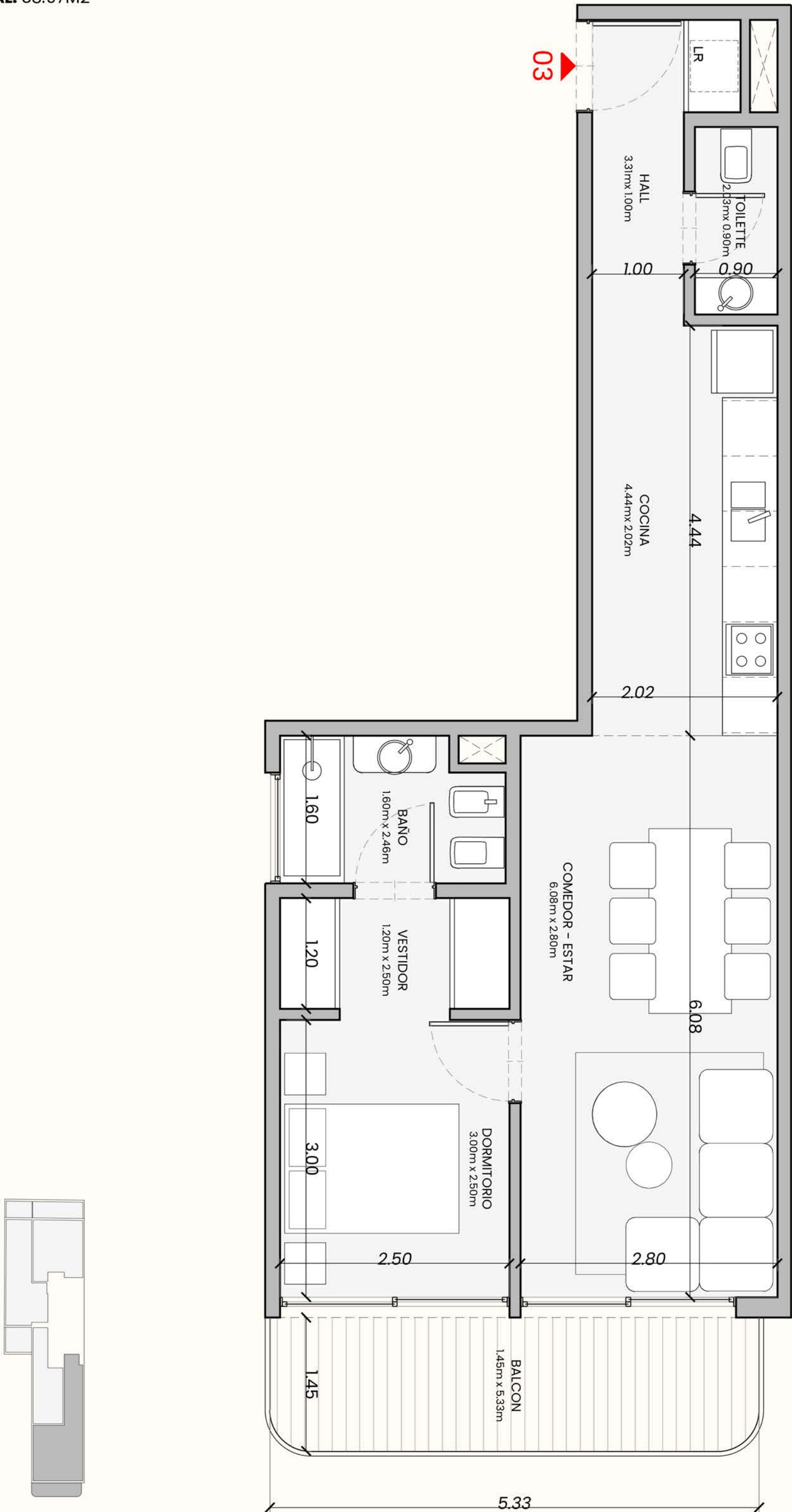


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 14° PISO

UNIDAD 3 2 ambientes

CUBIERTOS: 50.34 M²
DESCUBIERTOS: 8.63 M²
TOTAL: 58.97M2

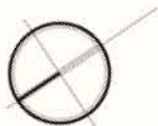
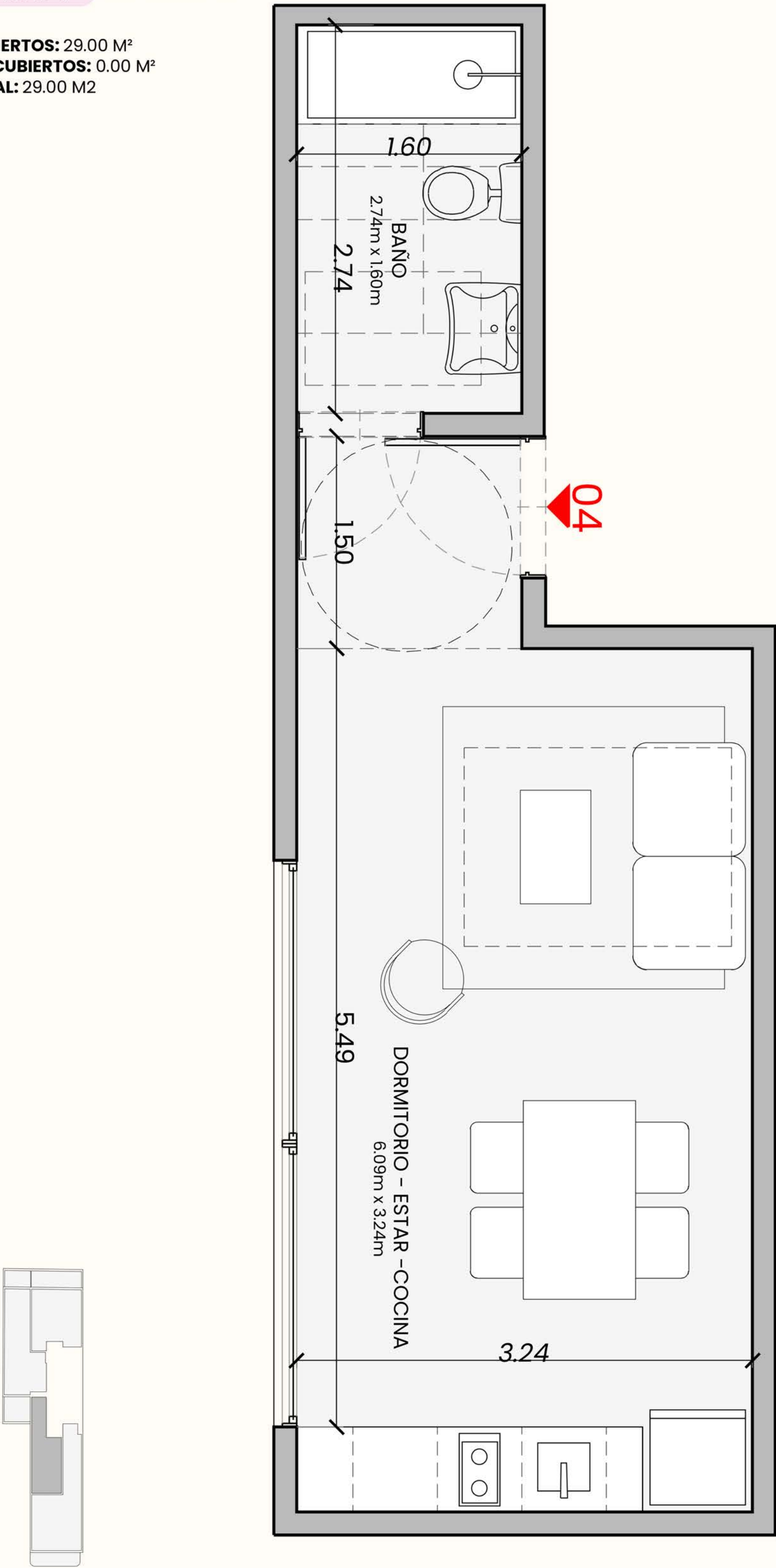


Los planos, imágenes, esquemas, medidas y superficies presentados en este documento tienen carácter meramente ilustrativo. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA 14° PISO

UNIDAD 4 Monoambiente

CUBIERTOS: 29.00 M²
DESCUBIERTOS: 0.00 M²
TOTAL: 29.00 M2





 korndesarrolla
 +54 9 11 7864 - 8000

Migueletes 1231, 1° Piso, Las Cañitas , CABA.

WWW.KORNDesarrolla.COM.AR